

采 购 文 件

松山湖机器人智创城施工项目-洁具卫浴采购

项目编号： ZBCG-2026-078

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 06 月

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 松山湖机器人智创城施工项目-洁具卫浴采购 进行 公
开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：松山湖机器人智创城施工项目-洁具卫浴采购

二、项目编号：ZBCG-2026-078

三、工程地点：东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）

四、本项目调整控制价为**¥860,763.66**元（含税金 13%）（大写）**捌拾陆万零柒佰陆拾叁元陆角陆分**，拟以调整控制价作为采购限价，即采购限价为**¥860,763.66**元（含税金 13%）（大写）**捌拾陆万零柒佰陆拾叁元陆角陆分**，其中不含税金额为**¥761,737.75**元（大写）**柒拾陆万壹仟柒佰叁拾柒元柒角伍分**，增值税金额为**¥99,025.91**元（大写）**玖万玖仟零贰拾伍元玖角壹分**（投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：本项目拟建设内容主要包括：1号厂房：建筑面积：107468.51平方米、层数：7F、规划高度：52.5米、最大跨度12.8米；2号宿舍楼：建积面积：18824.82平方米、层数：13F、规划高度：51.15米、最大跨度7.7米；3号仓库：建筑面积：210.51平方米、层数：1F、规划高度：6.8米、最大跨度10米；4号工具间：建筑面积：327.18平方米、层数：2F、规划高度：7.8米、最大跨度7.9米；5号门卫室：建筑面积：32.6平方米、层数：1F、规划高度：3.8米、最大跨度6.25米；6号地下室：建筑面积：8826.43平方米、层数：-1F、规划高度0米、最大跨度12.8米；项目总建筑面积约135690.04平方米（最终建设规模以相关批复的文件为准）。

拟本工程主要内容：1号厂房，2号宿舍楼和4号工具间的洁具卫浴送样、采购、运输和装卸等工作。

六、工程范围：

6.1、采购范围：本次洁具卫浴采购工程范围包括但不限于1号厂房，2号宿舍楼和4号工具间的洁具卫浴送样、采购、运输和装卸等工作；依据项目设计要求，提供全新、符合国家标准的洁具卫浴，洁具卫浴具体生产要求参照图纸及清单，详细数量及要求以图纸为准。需确保产品符合国家现行洁具卫浴行业标准、节水认证标准，并提供产品原厂质保承诺。中标单位需根据甲方项目需求，分批到货，分批到货运输与装卸费用包含在总价内。

6.2、交货要求：详见**采购需求书**及**第五部分合同**相关条款要求

七、服务期：供货期根据项目部施工进度安排。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 06 月 17 日 09 时 50 分前递交，截止时间为 2026 年 06 月 17 日 09 时 50 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 3 层城工集团开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。
- 4、质量要求：现行的施工规范要求。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：详见第五部分合同文件相关附件要求；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋 4 层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 06 月 12 日

第二部分 投标前须知

一、投标人要求：

- 1、中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有独立承担民事责任的能力。
- 2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
- 3、本次采购不接受联合体投标。
- 4、投标人应是公司库内的合格供应商。或当投标人为采购人供应商库外单位时，应经过采购人采购小组在合作意愿、公司实力、团队能力、履约能力等方面进行综合评价，综合评分合格后，方可接受其投标。
- 5、凡自采购公告发布之日起前半年内被采购人履约评价为不合格或经行政监督部门处罚的不得参与本项目。

二、踏勘现场：

该项目需进行踏勘现场，请投标人于不少于投标截止日期一个日历日之前联系采购人到实地踏勘考察并领取现场踏勘证明。如因投标人于本采购开标前未到现场踏勘，不得参与投标。

三、合同签订时间：由中标人收到中标通知书后（30 天内），与采购人签订合同。

四、结算原则：（详见第五部分合同文件）

五、工程付款方式：（详见第五部分合同文件）。

六、投标文件份数：商务部分正本 1 份，副本 1 份，电子版本 1 份（包含签字盖章版 PDF 扫描投标文件、报价清单 Excel 版本，以 U 盘存储提交），技术部分由中标人对现场进行详细勘查后提供给采购人。

七、定标方式：最低价法（有效标中不含税总价）确定中标单位，以不含税价格作为评标价。

八、投标有效期：投标有效期为投标截止时间至其后的 90 天。

九、如需勘察现场请联系采购人项目负责人 邓轶超 15707698582

十、否决投标规定：

- （1）投标文件未密封和未按本采购文件要求装订的；
- （2）未按投标文件要求编制、未按采购文件要求递交附件资料、签字和盖章的；
- （3）投标文件字迹模糊、无法辨认的；
- （4）投标文件中的投标报价高于投标最高限价；
- （5）投标文件没有对采购文件做出实质性响应；
- （6）投标文件没按采购文件第四部分格式要求编写。（不可装订与该项目无相关的资料）投标文件里有出现采购文件规定以外的标记；

(7) 采购文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；

(8) 在开评标过程中，若采购人认为某投标人的报价明显低于其他投标报价或可能明显存在低于成本报价恶意竞标的情况，采购人有权要求该投标人作出书面说明，并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由采购人认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，应当否决其投标；

十一、重新采购和不再采购

有下列情形之一的，采购人将不再重新采购：

(1) 经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；

(2) 国家、省和采购文件规定的其他采购失败情形。

出现上述情形后，由采购小组根据实际情况对本次采购作出延缓采购工作或转为谈判(有效投标的投标人数量 2 个)、直接委托(有效投标的投标人数量 1 个)等方式。

谈判程序为：谈判小组集中与单一投标单位分别进行谈判，并进行二次报价，谈判过程中的任何一方不得透露与谈判有关的其它投标单位的技术资料、价格或其它信息。

谈判定标方式：最终价低者（不含税价格最低者为中标单位）中标。

十二、报价相同情况处理

如果有两个或以上的投标人的报价相同且同为最低报价时，则报价相同且同为最低报价的投标人进行二轮或多轮报价，直至确定有且仅有一家投标人为最低报价，确定报价最低者为中标单位。

第三部分 用户需求书（洁具卫浴采购）

1、标的内容：东莞市松山湖机器人智创城项目-洁具卫浴采购工程

2、主要工作内容及工程量：

2.1、工程范围：本次洁具卫浴采购工程范围包括但不限于1号厂房，2号宿舍楼和4号工具间的洁具卫浴送样、采购、运输和装卸等工作；依据项目设计要求，提供全新、符合国家标准、洁具卫浴具体生产要求参照图纸及清单，详细数量及要求以图纸为准。需确保产品符合国家现行洁具卫浴行业标准、节水认证标准，并提供产品原厂质保承诺。中标单位需根据甲方项目需求，分批到货，分批到货运输与装卸费用包含在总价内。

2.2、工程数量：具体数量参照附件(图纸及清单，详细数量及要求以图纸为准)；

2.3、售后服务保障：提供2年的质保期（自验收合格之日起算），质保期内免费提供常规维护、应急维修响应（接到故障报修后30分钟内作出响应，2小时内到达现场排除一般故障）以及必要的易损件更换，确保设备始终处于安全可靠运行状态。

2.4、产品质量：

（1）严格按照采购文件、施工图纸、说明文件和国家、行业及广东省相应工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为：中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准：达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求（如卫生器具采用二级及以上节水器具等）。

（2）产品外观光洁平整、无裂纹、无砂眼、无变形、无色差、无磕碰划伤，釉面均匀致密、耐污易清洁。

（3）所有五金配件、连接件、密封件配套齐全，安装便捷，防腐防锈、密封不渗水。

2.5、与各分包单位界线：

(1) 中标单位需将洁具卫浴产品运输至工地，按照楼栋分装并卸货至每栋楼一楼地面交给水电单位，再由水电单位搬运至安装位置安装。中标单位每批次洁具卫浴送到现场经我司现场人员验收合格收货前，洁具卫浴的保管责任属于中标单位，验收合格收货后保管责任属于水电单位。

(2) 中标单位根据建设单位要求负责送样工作，并留样在建设单位样品间。

3、安全文明施工要求：

(1) 安全操作及人员管理：机械操作人员必须身体健康，无妨碍安全操作的疾病（如心脏病、癫痫、色盲等）。严禁疲劳驾驶、酒后驾驶。现场机械设备作业及运输车辆工作必须严格遵守甲方安全管理要求，包括现场机械设备作业时必须配备专职人员进行旁站指挥，运输车辆工作时交通安全，过程中如因乙方违反安全驾驶、机械设备违规操作等原因产生的事故损失完全由乙方承担。

(2) 文明施工管理：严格执行“工完场清”制度。施工产生的建筑垃圾、生活垃圾必须分类收集，及时清理至指定地点堆放由甲方安排统一外运，严禁焚烧。如有施工或运输过程中有土方、垃圾等散落施工区域外需安排工人及时清扫干净。

(3) 环境保护：所有机械、车辆进出场都必须自行安排人员进行冲洗干净，无泥土带出工地，防止道路污染。施工噪音控制严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523，合理安排作业时间，避免夜间（22:00-6:00）高噪音作业，确需施工需办理许可并公告；

(4) 形象管理：所有施工人员着装统一，正确佩戴安全帽反光衣。（安全帽、反光衣统一由甲方进行提供，按照实际施工人员进行领取；按实进行扣除此项费用）

4、计划开工竣工日期： 2026 年 7 月 1 日-2026 年 10 月 31 日，工期为 122 个日历天，具体施工时间以项目部发出的工期计划为准，进度计划满足同时满足现场施工要求。

5、工人工资专用账号、工人工资保函等：☐是☒否（劳务合同必须勾选选项“是”）

第四部分 投标文件（格式）

投 标 文 件

采购编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：_____ 商务部分

采购人：_____

投标人：_____（盖公司法人公章）

日 期：_____ 年 月 日

附件 1:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

报价人: _____ (盖公司法人公章)

日 期: _____年____月____日

附件 2：附营业执照及法人身份证复印件。

附件 3:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自递交投标文件起 至 年 月 日。（不少于 90 天）

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

2026 年 06 月 xx 日

附件 4：附委托代理人身份证复印件。

附件 5： 承诺书格式

承诺书

我方已完整阅读了_____项目(项目编号：ZBCG-2026-xx)
采购文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全
理解上述文件所表达的意思，该项目递交报价文件时间截止后，我方承诺不再对上述
文件内容进行询问或质疑。

报价人名称（加盖公章）：_____

报价人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 6：报价总表

东莞市松山湖机器人智创城项目-洁具卫浴采购工程

限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价（元）	采购限价（元）	投标人报价 不含税（元）	投标人报价 含税（元）	备注
1	工程费用	860,763.66	860,763.66			
汇总报价（含税____%）			小写：			
			大写：			

品牌响应：详见第五部分合同文件相关附件品牌明细表要求

投 标 人：_____（盖公司法人公章）

单位地址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

邮政编码：_____电话：_____ 传真：_____

日期：2026 年 06 月 xx 日

（注：1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印,手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。）

附件 7: 工程量清单(详见第五部分合同模版相关工程量清单部分)

附件 8： 包含但不限于以下资料（复印加盖公章）

- 1、投标人的营业执照。
- 2、电子税务局纳税人信息截图

电子税务局纳税人信息截图示例（须可见公司全称）：

/query/ybnsrzgck

← 返回

首页

> 一般纳税人资格查询

纳税人识别号


91441900198026176K

纳税人名称

东莞市莞城建筑工程有限公司

* 验证码

baoc



评价

重置

查询

序号	纳税人识别号	纳税人名称	主管税务机关	资格类型	认定有效期起	认定有效期止
1	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	增值税一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31
2	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	简易办法征收一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31

附件 9：其他资料（如有）

（1）企业实力的相关证明材料（不作强制性要求，由投标人自行编制，并附相关证明材料；联合体参加投标时，可根据本项目评标办法要求提交）；

（2）其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料复印件，格式自定）。

备注：上述投标人提供的相关辅助说明材料，均须加盖企业法人公章；如以联合体形式投标的，由联合体牵头人加盖公司法人公章。

第五部分 合同样本

甲方合同编号：[2026]城工合字[]号
乙方合同编号：

洁具卫浴采购合同

(松山湖机器人智创城施工项目-洁具卫浴采购)

(甲方)：东莞市城市建设集团有限公司

(乙方)：

工程名称：松山湖机器人智创城施工项目

工程地点：松山湖机器人智创城施工现场（东莞市松山湖芦溪路

与芦溪中路交汇处东北侧）

签约地点：东莞·南城

签订日期：2026年06月xx日

供方单位（乙方）：

第一条 采购范围及内容

第二条 产品遵循的质量和技术标准要求

1、产品质量

(1) 严格按照采购文件、施工图纸、说明文件和国家、行业及广东省相应工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为:中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准:达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求（如卫生器具采用二级及以上节水器具等）。

(2) 产品外观光洁平整、无裂纹、无砂眼、无变形、无色差、无磕碰划伤, 釉面均匀致密、耐污易清洁。

(3) 所有五金配件、连接件、密封件配套齐全, 安装便捷, 防腐防锈、密封不渗水。

2、工程数量：具体数量参照附件(图纸及清单，详细数量及要求以图纸为准)。

3、售后服务保障：提供 2 年的质保期（自验收合格之日起算），质保期内免费提供常规维护、应急维修响应（接到故障报修后 30 分钟内作出响应，2 小时内到达现场排除一般故障）以及必要的易损件更换，确保设备始终处于安全可靠运行状态。

4、甲、乙双方约定产品验收遵循的质量和技术标准：执行最新国家及行业标准、国家和地方行政主管部门的有关规定。另要严格按照双方约定的质量标准和技术标准要求供应产品，同时，还应遵循采购文件中的“用户需求书”的要求。

5、乙方按现行的国家和行业标准或甲乙双方约定的标准规定，随每批产品提供《产

品合格证明》、《质量验收报告》、《产品质量保证书》和其他相关技术质量资料。

6、乙方供应的产品必须是全新的（包括零配件），必须符合国家质量检测标准要求或具有国家进口商品检测合格证明。

7、如有样品的，明确“产品的质量必须符合样品的标准，样品经甲乙双方确认后封存。

8、其他要求：乙方要向甲方提供上述标的物质量标准的资料供甲方审核查验。

第三条 验收标准、方法及提出异议期限

1、甲方有提前送产品样品要求的，乙方应该按照甲方要求送审产品样品，样品送审内容包括但不限于产品样品本身、还包括提供样品的产品品牌、商标、规格、型号、花色、技术质量验收报告、生产许可证等相关的技术质量资料。一旦甲乙双方签约后且产品的样品得到甲方认可并且封存样品后，未经甲方同意，乙方不得做任何更改。正式交货时产品的质量、外观、品牌、商标、规格、型号、花色、标识、生产厂家、技术质量检验报告、生产许可证等其他相关技术质量资料应保持和样品一致，如所进产品和样品不一致，甲方有权拒绝收货，并保留要求乙方赔偿经济损失的权利。

2、货物的到货验收包括：数量、外观质量、随机备件备品、装箱单、随机资料及货物包装完整无破损。产品数量以甲方书面确认并验收通过数量为准。产品外观质量甲方应及时验收，甲方发现质量问题应及时向乙方提出，在问题未查清之前该批产品必须封存不能使用。

3、任何情况下，甲方的确认均不免除乙方对产品的瑕疵担保责任。若相关产品在使用时或使用后发现确因该批产品质量未达到规定要求而引起的工程质量问题，乙方除应无条件更换外，还应承担由此给甲方造成的经济损失。

4、乙方在产品运抵交货前应提前2天通知甲方，甲方应提供堆放场地或堆放仓库。

5、乙方须负责产品正式交货前的安全、保卫、防火、防盗工作，包括运输途中、卸货中的人身和产品的安全，在正式交货前，包括运输途中、卸货中如有人身伤害或产品损失均由乙方负责。

6、在对货物的质量进行验收时，甲方材料员对货物凭目测不能发现的质量问题，甲方有权对产品质量取样送相关技术质量监督部门检验，如检验结果达不到国家标准，乙方必须在两日内办理材料、设备退场及退货，并承担相关费用和由此给甲方造成的损失，同时甲方有权解除合同。影响甲方工期的，乙方应承担相应的赔偿责任。如检验结果合格，

检验费用由甲方承担。

7、乙方货物应按产品保护要求作相应包装，并随货附产品合格证或相应的质量合格证明文件，若货物无前述文件，甲方有权拒收，乙方需赔偿甲方的损失。

8、乙方必须保证实际供货产品与报送甲方的样品一致。

9、乙方保证所提供的产品必须是未经使用过的原厂合格正品，绝无假冒，有出厂合格证及相关的检验、检测报告（进口产品须提供报关单及原产地证明），一旦发现假冒伪劣品或残次品，甲方有权要求退货和重新更换，并由乙方承担不合格品金额 30%的违约金，且赔偿由此给甲方造成的一切损失。由于产品质量问题引起的装卸等费用由乙方承担。

第四条 产品标的、数量及价格明细

详见合同附件 5、洁具卫浴采购清单

第五条 合同价款

1、暂定合同总价（大写）：_____，（小写）：¥_____元。其中，工程价款（大写）：_____，（小写）：_____元；增值税税金（大写）：_____，（小写）：¥_____元。

2、本合同为固定单价合同，工程量按双方确认的送货数量按实计算，工程结算价=中标单价×工程量，最终结算价以甲方审核为准。合同单价已包括洁具的制造、包装、运输、卸货至甲方指定位置、调试、检验和验收配合，以及市场价格变动和国家政策调整风险费。符合国家、行业的相关质量验收标准，满足设计图纸要求。

第六条 供货期

具体日期以甲方开工通知单上载明的开工日期为准，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。

第七条 交货地点：松山湖机器人智创城施工项目部现场（东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧（东莞松山湖高新技术产业开发区））

第八条 计算方式、结算与付款方式

1、双方同意按以下方式付款：

（1）预付款：本项目没有预付款；

(2) 材料进度款：工程材料进场开工 15 天后，方可申报进度款；乙方应在每月 22 日根据上月 21 日起至本月 20 日止完成的实际送货清单，计算本月已完送货批次价值。甲方在收到乙方提交的当月材料进度款申请后的 15 天内完成申报量的确认并支付经确认的进度款的 80% 费用。承包人按本月实际送货清单量申报工程进度款。

(3) 每月送货批次累计支付至合同（暂定）总价 80% 时，暂停支付材料款。待货物送货完毕，甲方在收到乙方提交的结算书 60 天内完成结算审核，支付至结算价的 100%。

2、甲方每次付款前，乙方需提供经甲方确认的送货单，材料验收单及合法有效的_____%的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权顺延付款或不支付款项。且不承担任何延迟付款的责任。同时，不免除乙方在本合同项下应承担的各项义务。如遇国家调整税率，按调整后税率及相关细则执行。

3、甲方首次付款前，乙方需提供厂家或乙方出具的质保保证书，并明确在非人为损坏的情况下提供2年的产品质量保修服务。

4、乙方必须按如下要求填写其在金融机构的开户资料。

乙方在金融机构开户资料如下（必填写，且须规范填写全称）：

(1) 乙方全称：_____

(2) 开户银行全称：_____

(3) 银行账号：_____

第九条 履约保证金（双方同意按以下第1种方式支付履约保证金）

1、本项目不设履约保证金；

2、(1) 履约保证金：若乙方以履约保函方式担保的，履约保证金按合同金额的 10% 计取，即 ¥ / 元(大写： /)，若以现金方式担保的，则履约保证金为 ¥ / 元(大写： /)，乙方需在签订本合同前 5 个工作日内将上述款项转至甲方帐户或提供不可撤销履约保函。如乙方未在规定时限内提供履约保函或支付履约保证金的，甲方有权从支付给乙方第一笔进度款中扣除：

单位名称： 东莞市城市工程建设集团有限公司

开户银行： 东莞银行股份有限公司西正支行

账 号： 528000000566888

（2）履约担保的有效期

从合同签订之日起至乙方全部货款供货完毕,经双方签字确定后 7 日内保持有效。

（3）现金履约保证金的退还

乙方向甲方缴纳的履约保证金,在有效期满后 7 天内,不计取利息退还给乙方。

第十条 包装、装卸和运输

1、包装必须与运输方式相适应,包装方式的确定及包装费用均由乙方负责;由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏、丢失由乙方负责。

2、包装应足以承受整个过程中的运输、转运、装卸、储存等,充分考虑到运输途中的各种情况(如暴露于恶劣气候等)和当地的气候特点,以及露天存放的需要。

3、专用工具及备品备件应分别包装,并在包装箱外加以注明其名称及用处。

4、每一包装箱两个侧面用不褪色的油漆和明显易见的中文字样做出标记。

5、包装费、运费、装卸费、保险费、储存费、税费均已包含在合同总价内。

6、乙方应对货物的包装和运输尽最大的谨慎义务,保证货物的完好,否则甲方有权拒收。

第十一条 违约责任

1、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的,应根据产品的具体情况,由乙方负责调换,并承担调换而支付的实际费用;乙方不能调换的,按不能按时交货处理,无条件接受甲方退货的要求,且承担退货而产生的实际费用。调换和退货影响甲方工程工期的,乙方应承担相应的违约责任。

2、产品质量达不到规定要求的,乙方在甲方指定期限内又无力按约定质量标准交货的,乙方应按合同总价款的 20%承担违约责任,给甲方造成损失的,甲方有权在损失范围内向乙方追偿,甲方有权单方解除本合同。

3、由于乙方原因,造成产品交货时间延误时,每延误一天,乙方需按合同总价的 1%向甲方支付违约金,按天累计。延误超过 10 天的,甲方有权单方面终止合同,乙方应按合同总价款的 20%承担违约责任,给甲方造成损失的,甲方有权在损失范围内向乙方追偿。

4、乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为,属于违约,乙方应支付合同总价款 20%的违约金给甲方,并赔偿甲方损失,甲方有权单方解除本合同。

5、乙方所交货物的型号、规格等不符合甲方要求及合同规定的,甲方有权拒收且解

2、因不可抗力致使不能实现合同目的的:

3、在履行期限届满之前，乙方明确表示或以自己的行为表明不履行或延迟履行主要义务的。

第十四条 解决争议的方式

本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提出起诉。

第十五条 其他条款

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另订补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

3、 /

附件（共5件）

附件一、阳光合作协议

附件二、承诺函

附件三、用户需求书

附件四、材料品牌库明细表

附件五、采购清单

（以下无正文，为双方签字栏）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

委托代理人:

委托代理人:

联系电话:

联系电话:

签约日期: 2026 年 06 月 xx 日

签约日期: 2026 年 06 月 xx 日

者被司法机关或第三方核实属实的)，甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10%的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为城工集团（东莞市城市工程建设集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞市城市工程建设集团有限公司综合部

城工集团举报邮箱：dg_cgjt@126.com 城工集团举报电话：0769- 39009900 （周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋，东莞市城市工程建设集团有限公司综合部收，邮编 523000。

三、其他

- 1.本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
- 2.本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份,具有同等法律效力。
- 3.本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2026 年 06 月 xx 日

签约日期：2026 年 06 月 xx 日

附件二

材料产品质量承诺函

致：东莞市城市工程建设集团有限公司

我方作为贵司松山湖机器人智创城施工项目-洁具卫浴采购的材料供应商，为确保所供材料质量符合国家、行业相关标准及合同约定要求，保障施工质量与安全，我方郑重承诺如下：

一、质量保证

1、我方保证具备合法经营资质，所提供的材料产品完全符合国家、行业相关标准及合同约定要求。

2、所有材料均通过正规生产流程制造，具备完整的质量检验合格证明文件，包括但不限于出厂合格证、检测报告、质量认证书等。

二、检验与验收

1、贵司有权对我方所供材料进行随机抽样检测，或委托具备相应资质第三方机构进行复检。若检测结果不符合约定标准，我方将承担全部复检费用，并无条件退换货，或按合同约定承担违约责任。

2、材料到场后，若发现外观破损、以次充好、擅自更换规格或型号等违规行为，我方承诺在24小时内响应并处理。若未能按时响应，将按违约处理。

三、售后服务

1、材料质保期为24个月，自验收合格之日起计算。质保期内，因材料质量缺陷导致的问题，我方负责免费维修、更换或赔偿损失。

2、我方提供专业技术支持，协助解决材料使用过程中的技术问题。

四、违约责任

1、若因材料质量问题导致验收不合格、工期延误等，我方无条件重新提供合格材料并承担验收不合格、工期延误等损失，同时按合同约定支付违约金。

2、若因材料质量缺陷引发安全事故，我方承担全部法律责任及相应赔偿。

3、若我方未履行以上承诺，贵司有权单方面终止合同，同时对我方履约项目团队列入永不合作名单，并追究我司因违约造成的直接、间接损失（包括但不限于信誉损失、第三方索赔等）。

承诺方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日期：2026年06月xx日

洁具卫浴采购用户需求书

1、标的内容：东莞市松山湖机器人智创城项目-洁具卫浴采购工程

2、主要工作内容及工程量：

2.1、工程范围：本次洁具卫浴采购工程范围包括但不限于1号厂房，2号宿舍楼和4号工具间的洁具卫浴送样、采购、运输和装卸等工作；依据项目设计要求，提供全新、符合国家标准洁具卫浴，洁具卫浴具体生产要求参照图纸及清单，详细数量及要求以图纸为准。需确保产品符合国家现行洁具卫浴行业标准、节水认证标准，并提供产品原厂质保承诺。中标单位需根据甲方项目需求，分批到货，分批到货运输与装卸费用包含在总价内。

2.2、工程数量：具体数量参照附件(图纸及清单，详细数量及要求以图纸为准)；

2.3、售后服务保障：提供2年的质保期（自验收合格之日起算），质保期内免费提供常规维护、应急维修响应（接到故障报修后30分钟内作出响应，2小时内到达现场排除一般故障）以及必要的易损件更换，确保设备始终处于安全可靠运行状态。

2.4、产品质量：

（1）严格按照采购文件、施工图纸、说明文件和国家、行业及广东省相应工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为：中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准：达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求（如卫生器具采用二级及以上节水器具等）。

（2）产品外观光洁平整、无裂纹、无砂眼、无变形、无色差、无磕碰划伤，釉面均匀致密、耐污易清洁。

（3）所有五金配件、连接件、密封件配套齐全，安装便捷，防腐防锈、密封不渗水。

2.5、与各分包单位界线：

（1）中标单位需将洁具卫浴产品运输至工地，按照楼栋分装并卸货至每栋楼一楼地面交给水电单位，再由水电单位搬运至安装位置安装。中标单位每批次洁具卫浴送到现场经我司现场人员验收

合格收货前，洁具卫浴的保管责任属于中标单位，验收合格收货后保管责任属于水电单位。

(2) 中标单位根据建设单位要求负责送样工作，并留样在建设单位样品间。

3、安全文明施工要求：

(1) 安全操作及人员管理：机械操作人员必须身体健康，无妨碍安全操作的疾病（如心脏病、癫痫、色盲等）。严禁疲劳驾驶、酒后驾驶。现场机械设备作业及运输车辆工作必须严格遵守甲方安全管理要求，包括现场机械设备作业时必须配备专职人员进行旁站指挥，运输车辆工作时交通安全，过程中如因乙方违反安全驾驶、机械设备违规操作等原因产生的事故损失完全由乙方承担。

(2) 文明施工管理：严格执行“工完场清”制度。施工产生的建筑垃圾、生活垃圾必须分类收集，及时清理至指定地点堆放由甲方安排统一外运，严禁焚烧。如有施工或运输过程中有土方、垃圾等散落施工区域外需安排工人及时清扫干净。

(3) 环境保护：所有机械、车辆进出场都必须自行安排人员进行冲洗干净，无泥土带出工地，防止道路污染。施工噪音控制严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523，合理安排作业时间，避免夜间（22:00-6:00）高噪音作业，确需施工需办理许可并公告；

(4) 形象管理：所有施工人员着装统一，正确佩戴安全帽反光衣。（安全帽、反光衣统一由甲方进行提供，按照实际施工人员进行领取；按实进行扣除此项费用）

4、计划开工竣工日期： 2026 年 7 月 1 日-2026 年 10 月 31 日，工期为 122 个日历天，具体施工时间以项目部发出的工期计划为准，进度计划满足同时满足现场施工要求。

5、工人工资专用账号、工人工资保函等：☐是☒否（劳务合同必须勾选选项“是”）。

附件四、材料品牌库明细表

附件五、采购清单