

采 购 文 件

松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程

项目编号： ZBCG-2026-051

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 04 月

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程

二、项目编号：ZBCG-2026-051

三、工程地点：本项目采购控制价为¥9,371,576.98 元（含税金 13%）（大写）玖佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾陆元玖角捌分，拟以控制价下浮 28% 作为采购限价，即采购限价为¥6,747,535.43 元（含税金 13%）（大写）陆佰柒拾肆万柒仟伍佰叁拾伍元肆角叁分，其中不含税金额为¥5,971,270.29 元（大写）伍佰玖拾柒万壹仟贰佰柒拾元贰角玖分，增值税金额为¥776,265.14 元（大写）柒拾柒万陆仟贰佰陆拾伍元壹角肆分（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况

本项目拟建设内容主要包括：1 号厂房：建筑面积：107468.51 平方米、层数：7F、规划高度：52.5 米、最大跨度 12.8 米；2 号宿舍楼：建积面积：18824.82 平方米、层数：13F、规划高度：51.15 米、最大跨度 7.7 米；3 号仓库：建筑面积：210.51 平方米、层数：1F、规划高度：6.8 米、最大跨度 10 米；4 号工具间：建筑面积：327.18 平方米、层数：2F、规划高度：7.8 米、最大跨度 7.9 米；5 号门卫室：建筑面积：32.6 平方米、层数：1F、规划高度：3.8 米、最大跨度 6.25 米；6 号地下室：建筑面积：8826.43 平方米、层数：-1F、规划高度 0 米、最大跨度 12.8 米；项目总建筑面积约 135690.04 平方米（最终建设规模以相关批复的文件为准）。

拟本工程主要内容：东莞市机器人智创城施工项目-电梯采购安装工程施工所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围，具体详见附件清单。

六、工程范围

1、负责施工图中所有电梯深化工作，并按规定时间取得建设单位、监理单位、设计单位确认。

2、负责施工图中所有电梯的生产和供应，包括但不限于实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、原材料购买、样板试制、样品、包装、开模、产品出厂前的检验检测、装车、运输、卸车至指定位置、电梯控制箱、电梯内部装修（出厂自带、不含改造装修）、灯光照明、新风系统。按合同要求在限定的货期内完成供货。供货到达地点：项目建设地点。具体电梯相应参数详见附表。 3、负责施工图中所有电梯的安装，包括现场安装、调试、井道照明材料及安装、底坑爬梯制作安装、梯门牛腿制作安装、抽样测试、送检、技术指导、培训、调试电缆、成品保护（包括电梯厅轿门、轿厢壁、扶梯/人行道出厂防护、货到工地的木板软防护等）、二次搬运、二次称重/调试等所有安装内容；须通过相关主管部门验收、安全运行，保修期，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训。

4、界限（范围）划分及特别内容说明：

4.1、给排水、电气：电梯单位负责从电梯控制箱（含控制箱安装及引入电源接线）之后工程，给排水和电气分包负责电梯电源箱及从电梯电源箱敷设电缆至电梯控制箱安装位置。

4.2、智能化：智能化单位负责敷设五方通话线缆，电梯单位负责安装和调试五方通话系统。

4.3、土建：土建相应班组负责电梯构件和板洞的预留预埋，电梯单位负责深化图纸移交及书面交底。

七、承包方式：

1、固定总价合同，清单中开列的工程量应包括由图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的所有工作，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。工程结算价=合同总价+签证变更金额，最终结算价以甲方审核为准。

2、本工程综合单价是采购文件所确定的采购范围内的全部工作内容的价格体现。包括不限于施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及采购文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

3、工程量计算规则：本项目执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB_T 50500-2024）有关计价规定进行工程量。

4、乙方现场住宿、办公场所由甲方安排。乙方自行承担生活水电费用，施工用水用电费（按结算价款0.5%一次性收取，甲方将在最后一次工程款中扣除）。施工期间加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放、保管及保养等临时设施由乙方自行解决，所需费用由乙方包含在合同单价中。

八、服务期：中标后3天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于2026年04月30日09时50分前递交，截止时间为2026年04月30日09时50分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街8栋3层城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求。

5、本项目履约保证金：设立（详见第五部分合同文件）。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：详见第五部分合同文件及相关附件要求；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋4层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 04 月 24 日

第二部分 投标前须知

一、投标人要求：

1、中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有独立承担民事责任的能力。

2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。

3、投标人须为所投品牌的电梯设备制造商或其授权的代理商。

4、本项目的特定资格要求：

（1）投标人为制造商的，必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》和《中华人民共和国特种设备制造许可证》（若已换证只需提供新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》）（提供原件或复印件加盖投标人公章）。

（2）投标人为代理商的，必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（若已换证只需提供新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》）（提供原件或复印件加盖投标人公章）。

5、投标人须提供所投产品的代理（或授权）销售证明（设备制造商除外）。

6、投标人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额中标人罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制中标人定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

8、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单；（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

9、本次采购不接受联合体投标。

10、投标人应是公司库内的合格供应商。或当投标人为采购人供应商库外单位时，应经过采购人采购小组在合作意愿、公司实力、团队能力、履约能力等方面进行综合评价，综合评分合格后，方可接受其投标。

11、凡自采购公告发布之日起前半年内被采购人履约评价为不合格或经行政监督部门处罚的不得参与本项目。

二、踏勘现场：

该项目需进行踏勘现场，请投标人于不少于投标截止日期一个日历天之前联系采购人到实地踏勘考察并领取现场踏勘证明。如因投标人于本采购开标前未到现场踏勘，不得参与投标。

三、合同签订时间：由中标人收到中标通知书后（30 天内），与采购人签订合同。

四、结算原则：（详见第五部分合同文件）。

五、工程付款方式：（详见第五部分合同文件）。

六、投标文件份数：商务部分正本 1 份，副本 1 份，电子版本 1 份（包含签字盖章版 PDF 扫描投标文件、报价清单 Excel 版本，以 U 盘存储提交），技术部分由中标人对现场进行详细勘查后提供给采购人。

七、定标方式：最低价法（有效标中价格最低者）为中标单位，以不含税价格作为评标价。

八、投标有效期：本项目投标有效期为自投标截止之日起 90 个日历日。

九、如需勘察现场请联系采购人项目负责人 邓轶超 15707698582

十、否决投标规定：

（1）投标文件未密封和未按本采购文件要求装订的；

（2）未按投标文件要求编制、未按采购文件要求递交附件资料、签字和盖章的；

（3）投标文件字迹模糊、无法辨认的；

（4）投标文件中的投标报价高于投标最高限价；

（5）投标文件没有对采购文件做出实质性响应；

（6）投标文件没按采购文件**第四部分格式**要求编写。（不可装订与该项目无相关的资料）投标文件里有出现采购文件规定以外的标记；

（7）采购文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；

（8）在开评标过程中，若采购人认为某投标人的报价明显低于其他投标报价或可能明显存在低于成本报价恶意竞标的情况，采购人有权要求该投标人作出书面说明，并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由采购人认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，应当否决其投标。

十一、重新采购和不再采购

有下列情形之一的，采购人将不再重新采购：

（1）经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；

（2）国家、省和采购文件规定的其他采购失败情形。

出现上述情形后，由采购小组根据实际情况对本次采购作出延缓采购工作或转为谈判(有效投标的投标人数量 2 个)、直接委托(有效投标的投标人数量 1 个)等方式。

谈判程序为：谈判小组集中与单一投标单位分别进行谈判，并进行二次报价，谈判过程中的任何一方不得透露与谈判有关的其它投标单位的技术资料、价格或其它信息。

谈判定标方式：最终价低者（不含税价格最低者为中标单位）。

十二、报价相同情况处理

如果有两个或以上的投标人的报价相同且同为最低报价时，则报价相同且同为最低报价的投标人进行二轮或多轮报价，直至确定有且仅有一家投标人为最低报价，确定报价最低者为中标单位。

十三、不平衡报价

1、投标人应对工程量清单的单价按国家相关定额进行均衡报价，不得将先期施工的项目报价过高，而将后期施工的项目报价过低；也不得将可能增加工程量的项目报价过高，而将可能减少工程量的项目报价过低。对于变更增减工程中对对应工程项目存在严重不平衡报价时，变更增减工程应按调整后的单价执行。严重不平衡报价的应当按如下原则进行修正和处理：投标人投标价分部分项清单项目填报的综合单价(P0)与发包人采购控制价或预算价相应清单项目的综合单价(P1)偏差超过一定幅度时，即当 $P0 < P1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 或 $P0 > P1 \times (1+15\%)$ 时 [L 为报价浮动率， $L = (1 - \text{中标价} / \text{采购控制价}) \times 100\%$ ，上式中中标价、采购控制价均不含安全防护、文明施工措施等单列费]，投标人填报的综合单价 P0 视为严重不平衡报价。

2、严重不平衡报价应按照如下规定调整：

1) 当 $P0 < P1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 调整。

2) 当 $P0 > P1 \times (1+15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P1 \times (1+15\%)$ 调整。

3、调整后的综合单价只是作为变更增减工程结算单价的依据，合同内完成工程量价款的计价应按调整前承包人投标单价执行。

第三部分 用户需求书

电梯采购及安装工程用户需求

一、采购标的内容及主要工作内容：

1、标的内容：松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程

2、项目信息：

项目名称：松山湖机器人智创城项目

建设地点：东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧

负责人及联系方式：邓轶超 15707698582

2、主要工作内容：

(1) 负责施工图中所有电梯深化工作，并按规定时间取得建设单位、监理单位、设计单位确认。

(2) 负责施工图中所有电梯的生产和供应，包括但不限于实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、原材料购买、样板试制、样品、包装、开模、产品出厂前的检验检测、装车、运输、卸车至指定位置、电梯控制箱、电梯内部装修（出厂自带、不含改造装修）、灯光照明、新风系统。按合同要求在限定的货期内完成供货。供货到达地点：项目建设地点。具体电梯相应参数详见附表。

(3) 负责施工图中所有电梯的安装，包括现场安装、调试、井道照明材料及安装、底坑爬梯制作安装、梯门牛腿制作安装、抽样测试、送检、技术指导、培训、调试电缆、成品保护(包括电梯厅轿门、轿厢壁、扶梯/人行道出厂防护、货到工地的木板软防护等)、二次搬运、二次称重/调试等所有安装内容；须通过相关主管部门验收、安全运行，保修期，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训。

二、界面划分：

1、给排水、电气：电梯单位负责从电梯控制箱(含控制箱安装及引入电源接线)之

后工程，给排水和电气分包负责电梯电源箱及从电梯电源箱敷设电缆至电梯控制箱安装位置。

2、智能化：智能化单位负责敷设五方通话线缆，电梯单位负责安装和调试五方通话系统。

3、土建：土建相应班组负责电梯构件和板洞的预留预埋，电梯单位负责深化图纸移交及书面交底。

三、技术要求：

1、以下内容若与施工图冲突，以施工图为准，电梯相应参数详见附表。

(1) 电梯的制造和安装应符合以下规范要求：包括但不限于《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、《消防电梯制造与安装安全规范》GB26465-2011。

(2) 各层电梯门耐火极限应 ≥ 2.0 小时。

(3) 电梯控制：

1) 节能电梯控制方式

a. 设置电梯运行状态显示及故障报警。

b. 电梯休息状态时，中间层停靠。

c. 电梯采用群控技术、轿厢无人自动关灯、驱动器休眠技术、群控楼宇智能管理技术等措施。

2) 与 BA 系统的接口

a. 本项目电梯、扶梯系统的监控由电梯设备厂商提供，本系统通过数据接口读取其数据。

b. 要求电梯系统提供标准的系统集成数据接口（Modbus RTU）。系统接口相关所需要读取数据的节点预留至端子排上。

(4) 电梯井在相邻两层地坎间距离 $>11\text{m}$ 时，在其间井道壁上应开设通行井道供救

援乘客的井道安全门，安全门尺寸不小于 350×1800mm，采用甲级防火门（外开）。

（5）根据《电梯制造与安装安全规范》GB7588—2003 第 5.5 条，位于轿厢与对重（或平衡重）下部空间的防护要求：若轿厢与对重（或平衡重）之下有人能够到达的空间，井道底坑底面至少应按 5kN / m² 荷载设计，且对重（或平衡重）需装设安全钳。

（6）根据《消防电梯制造与安装安全规范》GB 26465—2011，消防电梯应符合以下要求：轿厢尺寸不应小于 1350mm 宽 ×1400mm 深，额定载重量不应小于 800kg。应在轿厢顶设置轿厢安全窗，尺寸至少为 0.50m×0.70m。消防员入口层到顶层的运行时间宜不超过 60s，运行时间从消防电梯轿门关闭时开始计算，火灾情况下消防员能直接控制并使用消防电梯。

（7）无障碍电梯轿厢，深度不应小于 1.40m 宽度不应小于 1.10m 轿厢内部设施应满足无障碍要求。

（8）电梯应具备下述功能

自动再平层	电梯受阻失速保护	关门力矩控制
制动器冗余保护	检修操作	强制开门
称重启动	上电再平层	门传感器自诊断
选层器修正	安全停靠	换向重开门
停层开门	逆变装置高温检测	门负载检测
轿厢意外移动保护	关门保护	开门受阻控制
自动报站	双击取消按键	

（9）层站面板、层显、装饰板、天花样式应提供选型，并取得建设单位、设计单位确认。

（10）其他未尽事宜详图纸要求。

2、材料要求：

(1) 提供的材料、设备需严格按照附件《材料品牌明细》表中列明的材料要求，在施工前将选用的材料样板送发包人确认后方可订货；对于附件《材料品牌明细》未明确的材料、设备，在施工前需要报送三个以上品牌送发包人确认后方可订货。

(2) 提供的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明；发包人可随对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查。

(3) 根据《东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定》(东建(2005)45号)有关规定，本工程必须使用预拌混凝土(经市建设局核准同意可在施工现场搅拌混凝土的除外)。

(4) 根据市住建局要求，实行“主材按定额进场验收”制度；要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须由监理工程师签字。

(5) 本工程对材料及设备的要求，若材料设备明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，均以材料设备明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，则以招标图纸为准。

四、项目配合要求：

1、资质人员要求：本工程为专业分包工程，投标人的资质、人员应符合行业主管部门的具体规定，中标单位实施前应当向发包人报审。中标单位投入项目实施工作小组人员包括但不限于项目负责人，技术员，安全员、资料员等，明确分工职责。

2、本项目施工前需要完成实体样板并通过验收。

3、本项目场地较大，实施分区域移交施工，投标人须按照现场实际要求无条件配合分区域施工。

五、工程质量目标：承包单位须确保承包范围内工程内容达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

六、工程工期目标：

暂定开工工期 2026 年 5 月 3 日，完工日期 2026 年 11 月 30 日。具体工期以项目需求为准，中标人进场后跟进项目总进度计划编排专项计划，并经发包人确认，以此作为工期基准。关键节点工期如下：

1、深化设计：开始时间 2026 年 5 月 3 日，完成时间 2026 年 5 月 23 日，周期 20 天；

2、生产供货时间：以下单时间为准，周期 55 天；

3、安装时间：具体楼栋安装施工开始时间根据项目部施工进度安排，安装周期客梯 45 天，货梯 60 天，单台安装开始时间以井道移交时间为准。

4、验收时间：验收周期 10 天。

七、安全要求：

1、确保不发生一般及以上安全事故。

2、安全文明施工管理要求：

2.1、包括但不限于：红线范围内分包施工范围的全部安全防护相关维护，完成分包范围相关的安全文明施工。安全文明施工包括配备分包安全员、即有水电驳接点后的临水临电、场容场貌维护、材料堆放整理、现场防火、工完场清、垃圾清运（清运至采购方指定地点）、施工相关的临时防护、已有防护阻碍施工时的拆除及恢复、安全防护用品（安全帽、反光衣、安全带由采购人统一购买，乙方承担费用、采购费用按采购人当期采购价格）、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等，现场行政部门检查相关工作。

2.2、安全操作及人员管理：所有班组人员需将花名册（含身份信息）提前报至项目部进场前完成安全培训及技术交底；其中特殊工种（电工、焊工等）必须持有效证件，人证合一。机械操作人员必须身体健康，无妨碍安全操作的疾病（如心脏病、癫痫、色盲等）。严禁疲劳驾驶、酒后驾驶。现场机械设备作业及运输车辆工作必须严格遵守甲

方安全管理要求，包括现场机械设备作业时必须配备专职人员进行旁站指挥，运输车辆工作时交通安全，过程中如因乙方违反安全驾驶、机械设备违规操作等原因产生的事故损失完全由乙方承担。

2.3、文明施工管理：严格执行“工完场清”制度。施工产生的建筑垃圾、生活垃圾必须分类收集，及时清理至指定地点堆放由甲方安排统一外运，严禁焚烧。如有施工或运输过程中有土方、垃圾等散落施工区域外需安排工人及时清扫干净。

2.4、环境保护：所有机械、车辆进出场都必须自行安排人员进行冲洗干净，无泥土带出工地，防止道路污染。施工噪音控制严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523，合理安排作业时间，避免夜间（22:00-6:00）高噪音作业，确需施工需办理许可并公告。

2.5、消防管理：动火作业办理动火证，配备看火人和灭火器材。消防通道畅通，消防器材定期检查维护。

2.6、形象管理：机械设备应按照集团要求张贴安全警示标语、机械设备信息及机械操作规程；所有施工人员着装统一，正确佩戴安全帽反光衣。（安全帽、反光衣统一由甲方进行提供，按照实际施工人员进行领取；按实进行扣除此项费用）

2.7、工人实名制打卡管理：进场前向甲方项目部提供相关的人员花名册；组织所有工人配合参加工人实名制打卡和工资发放制度交底培训，期间配合甲方对所有工人进行信息采集、考勤监督、月度工资核算等管理要求，定期对班组工人进行重复交底以确保无漏打卡、错打卡等情况。过程中如有工人未 100%有效打卡，按 100 元/人/天处罚乙方。

2.8、安全早会管理：每日班前早上 7 点班组所有当日施工人员需集中至施工现场的安全讲评台；配合接受甲方项目管理人员进行每日班前安全早会宣贯、交底；过程中双手靠背；正确佩戴好安全帽反光衣；认真听从管理人员对当日需注意的重点事项进行交底；并在形成的交底记录中进行签名确认。

八、项目其他要求

1、中标人应配置项目经理 1 名，专职持证安全员 1 名，现场管理人员按项目需求进行配置。现场负责人应常驻项目。

2、电梯安装验收完成做施工期间运输使用时，电梯单位应当负责开梯人员的培训和过程必要的技术指导和支持，电梯交付前应当做一次深度保养，确保交付前的电梯性能良好。

3、中标人应当提供易损件清单及报价，项目竣工交付前的配件损坏应配合及时维修或更换。

4、客梯应当预留 200KG 装修及后期小业主改造的重量增加所需的要求。

5、如因需求调整导致电梯较与采购需求的调整产生二次磅梯及验收，中标人需无条件配合，所发生费用按调整情况经我司成本核算确认。

6、货梯需满足进叉车的使用需求。

7、电梯施工相关资料由中标人负责，应符合质监验收及档案验收要求，负责电梯施工相关方案编制。

九、电梯选型表

1、1 号楼电梯选型表

电梯选型表										
名称	载重量 KG	速度 m/s	停站层数	井道净尺寸 (宽×深)mm	门洞净尺寸 (宽×高)mm	底坑深度 mm	顶层层高 mm	机房层高 mm	数量	备注
DT-1 DT-2 DT-3 DT-4	1000	1.75	1~7F	2200×2200	1100×2200	1600	5750	3600	4	客梯兼消防电梯
DT-6	1350	1.75	1~7F	2550×2350	1300×2200	1600	5750	3600	1	客梯兼消防电梯
DT-7	1350	1.75	‘-1~7F	2550×2350	1300×2200	1600	5750	3600	1	客梯兼消防电梯
DT-8	1350	1.75	‘-1~7F	2550×2350	1300×2200	1600	5750	3600	1	客梯

DT-5 DT-9 DT-10 DT-11 DT-12	1350	1.75	1~7F	2550×2350	1300×2200	1600	5750	3600	5	客梯
HT-1 HT-2 HT-3 HT-4 HT-5 HT-6 HT-7 HT-8 HT-9 HT-10 HT-11	5000	1	1~7F	4100×4100	2700×2800	1600	5750	3600	11	货梯
客梯配不锈钢门套，货梯配不锈钢门套。所有电梯轿厢自带新风系统。										

2、2号楼电梯选型表

电梯选型表										
名 称	载重量 KG	速 度 m/s	停站层数	井道净尺寸 (宽×深) mm	门洞净尺寸 (宽×高) mm	底坑深度 mm	顶层层高 mm	机房层高 mm	数量	备注
1号客梯	1350	1.75	-1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯兼消防电梯设置不锈钢门套
2号客梯	1350	1.75	-1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯设置不锈钢门套
3号客梯	1350	1.75	1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯设置不锈钢门套
4号客梯	1350	1.75	-1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯兼无障碍电梯设置不锈钢门套
5号客梯	1350	1.75	-1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯设置不锈钢门套

备注：不锈钢门套发包人负责，电梯轿厢自带新风系统，上述参数中标人应负责与施工图纸核对，如有冲突以施工图为准。

第四部分 投标文件（格式）

投 标 文 件

采购编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：_____ 商务部分 _____

采购人：_____

投标人：_____（盖公司法人公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 1:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

报价人: _____ (盖公司法人公章)

日 期: 2026 年 04 月 xx 日

附件 2：附营业执照及法人身份证复印件。

附件 3:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自递交投标文件起 至 年 月 日。（不少于 90 天）

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

2026 年 04 月 xx 日

附件 4：附委托代理人身份证复印件。

附件 5：承诺书格式

承诺书

我方已完整阅读了_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）采购文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交报价文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

报价人名称（加盖公章）：_____

报价人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：_____

日期：_____ 2026 年 04 月 xx 日 _____

附件 6：报价总表

报价总表

东莞市机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程

限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价（元）	采购限价（元）	投标报价 不含税 （元）	投标报价 含税 （元）	备注
1	工程费用	9,371,576.98	6,747,535.43			
汇总报价				小写：		
				大写：		

品牌响应：详见第五部分 合同文件相关附件

投 标 人：_____（盖公司法人公章）

单位地址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期： 2026 年 04 月 xx 日

（注：1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印,手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。）

附件 7：工程量清单（详第五部分合同文件附件五）

附件 8： 包含但不限于以下资料（复印加盖公章）

- 1、采购文件要求提供的其他资料
- 2、投标人认为需要提供的其他资料
- 3、电子税务局纳税人信息截图

电子税务局纳税人信息截图示例（须可见公司全称）：

f/query/ybnsrzgxc

← 返回

首页

> 一般纳税人资格查询

纳税人识别号 91441900198026176K

纳税人名称 东莞市莞城建筑工程有限公司

* 验证码 baoc



评价

重置

查询

序号	纳税人识别号	纳税人名称	主管税务机关	资格类型	认定有效期起	认定有效期止
1	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	增值税一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31
2	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	简易办法征收一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31

附件 9：其他资料（如有）

（1）企业实力的相关证明材料（不作强制性要求，由投标人自行编制，并附相关证明材料；联合体参加投标时，可根据本项目评标办法要求提交）；

（2）其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料复印件，格式自定）

备注：上述投标人提供的相关辅助说明材料，均须加盖企业法人公章；如以联合体形式投标的，由联合体牵头人加盖公司法人公章。

附件 10：投标人主要施工管理人员表

（请按项目实际派遣驻场项目人员且不低于项目需求书要求填报）

岗位类别	姓名	性别	联系方式
项目负责人			
技术负责人			
商务负责人			
合约负责人			
安全员			
资料员			
.....			
.....			

第五部分 合同样本

甲方合同编号：[2026]城工合字[]号
乙方合同编号：

松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程施工合同

工程名称：松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程

工程地点：东莞市生态园芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧(东莞松山湖高新

技术产业开发区)

发包方（甲方）：东莞市城市工程建设集团有限公司

承包方（乙方）：

签约地点：东莞市南城区

签订日期：2026年04月xx日

承包方（乙方）：

第一条、合同项目

- 1、乙方在投标书所列的设备的供应；
- 2、乙方完成在投标书中所列的设备的全部承诺；
- 3、乙方在投标书中承诺的维护、保养服务。

第三条、合同金额

1、电梯设备总价（包括电梯的随机附件、备品备件、包装、税费、图纸资料）：（人民币）伍佰_____（¥_____元）；其中电梯设备总价不含税¥_____元；增值税费¥_____元，提供_____ %税率的增值税专用发票。

2、电梯安装总价（包括因电梯安装需要涉及的改造费用、电梯运输保险、安装调试费、场内二次搬运费用、各种搬运及搭设脚手架等费用、办理检测验证手续、向各检测机构交纳的费用、验收时为达到国家电梯相关标准而可能增加的安装整改等发生的费用、**两年质保期服务费**、电梯五方通话的终端设备、灯光照明、新风系统、培训费、技术服务费、税费等的全部费用，具体详见用户需求相关工程内容）；（注：电梯机房至监控中心的布线由其他专业分包施工完成）。人民币_____（**¥**_____元）；其中安装费不含税**¥**_____元；增值税费**¥**_____元，提供_____ %税率的增值税专用发票。

3、本合同按图纸招标清单承包范围内固定单价不变。

第四条、货物产地及标准

1、电梯全套设备为 (品牌) 全新的(原装)产品。

2、标准：本合同所指的货物及服务应符合合同附件的技术规格所述的标准。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用货物来源国适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

第五条、交货目的地及装运地点

1、交货目的地：东莞市东莞松山湖高新技术产业开发区 或甲方指定地点。

2、装运地点：东莞市生态园芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧(东莞松山湖高新技术产业开发区)-松山湖机器人智创城施工项目。

第六条、包装、装运和运输

1、包装

(1) 包装必须与运输方式相适应，包装方式的确定及包装费用均由乙方负责；由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏由乙方负责。

(2) 包装应足以承受整个过程中的运输、转运、装卸、储存等，充分考虑到运输途中的各种情况(如暴露于恶劣气候等)和东莞地区的气候特点，以及露天存放的需要。

(3) 专用工具及备品备件应分别包装，并在包装箱外加以注明其用处。

(4) 每一包装箱两个侧面用不褪色的油漆和明显易见的中文字样做出标记。

(5) 标记内容包括：箱(件)号、毛重、尺码(长×宽×高用mm表示)、净重(kg)、到货地址、收货人名称、合同编号以及“勿近潮湿”、“小心轻放”、“此边向上”等。

(6) 包装费、运费已包含在合同价内。

2、保险

货物验收合格之前的所有保险费用和派往甲方进行服务的人员投保人身险和其他有关险种，由乙方负责。

3、装运

(1) 装箱单必须注明合同号、装运标志、商品内容、每件包装尺码及重量；

(2) 制造厂出具的质量及数量证明书各 1 式 1 份。

第七条、装运条件

乙方须按时将货物直接由装运地点运至甲方指定的汽车可到达的地点(乙方负责卸车)。

第八条、交货

预定安装工程开始日期及工期：双方初步拟定按用户需求书关键节点周期内天数安装完毕；并调试验收，具体进场安装日期根据工地实际情况，由甲方另行通知。

第九条、安装资质保证

1、乙方派出的安装人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本合同所述设备的规格、技术指标及安装工艺，有足够能力安装本合同的设备；

2、乙方委派的安装队伍须具有相应安装资质，并持有设备生产厂的安装委托证明书，保证安装达到《设备的安装、调试、保养服务条款》的要求。

第十条、结算原则：

1、固定总价合同,清单中开列的工程量应包括由图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的所有工作，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。工程结算价=合同总价+签证变更金额，最终结算价以甲方审核为准。

2、本工程综合单价是采购文件所确定的采购范围内的全部工作内容的价格体现。包括不限于施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定

的各项应有费用及采购文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

3、工程量计算规则：本项目执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB_T 50500-2024）有关计价规定进行工程计量。

4、乙方现场住宿、办公场所由甲方安排。乙方自行承担生活水电费用，施工用水用电费(按结算价款 0.5% 一次性收取，甲方将在最后一次工程款中扣除)。施工期间加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放、保管及保养等临时设施由乙方自行解决，所需费用由乙方包含在合同单价中。

第十一条、付款方式

甲方通过以下方式以人民币支付合同款项给乙方：

1、设备款付款方式

1.1、付款条件：根据供货批次分段付款。

1.2、甲方在合同签订之日起 20 天内支付至本批次交货价款的 20% 作为预付款。

1.3、根据甲方现场实际情况分批次发货及安装，电梯提货到达现场后 20 天内，甲方支付至本批次交货价款的 80%。

1.4、乙方在电梯到达现场后应尽快安排安装，安装完成之后，乙方负责进行报检，由当地质量技术监督局验收合格并办理完结算后，甲方支付至已交货物价款的 97%。

1.5、余款 3% 质保金，质保期 2 年，甲方扣除质保期内应由乙方承担的维修保养费、违约金后，无息支付给乙方。

2、安装款付款方式

2.1、电梯分批安装时，按付款方式分批付款；

2.2、设备开始安装后，甲方支付至本批次电梯安装款的 50% 作为开工款；

2.3、设备安装完成后，乙方负责进行报检，由当地质量技术监督局验收合格并办理完结算后，甲方支付至本批次电梯安装款的 97%。

2.4、余款 3%质保金，质保期 2 年，甲方扣除质保期内应由乙方承担的维修保养费、违约金后，无息支付给乙方。

注：（1）付款前乙方应向甲方提出请款申请及所需的材料和等额合格发票。（2）甲方在支付乙方预付款前，乙方必须向甲方提供一份同等金额的不可撤销预付款保函，以保证乙方履行合同的相关条款。（3）出具保函的专业担保机构、金融机构必须是采购人认可的机构，否则出具的担保函无效。

第十二条、质量保证

1、乙方保证本合同的货物是全新的、全套齐全的、无损的、符合国家关于电梯制造、安装、验收等相关标准规定，保证符合本合同的技术规格和质量的(生产厂家)厂家的原装产品。

2、电梯货物运抵目的地至开始安装日之前，由乙方妥善保管货物，到电梯开始安装时，双方派代表开箱点验后，在整个安装调试期间，设备部件（货物）仍由乙方负责保管，直至安装调试完工电梯验收合格并移交给甲方为止。

3、因使用和保养不当而损坏的，乙方可提供有偿服务。

第十三条、验收方式和质保期

1、设备运抵目的地后，买卖双方需马上派出代表前往工作现场，双方进行箱外验收。箱内物品由双方在安装时共同开箱验收，如发现缺少、损坏部件，乙方须及时补交给甲方，如因此造成工期拖延，甲方有权索赔。

2、电梯安装和调试完毕后，按照本合同规定的技术规格，生产电梯厂家的技术规范，国内电梯技术规范和甲方签收的电梯工程图纸进行验收，验收合格并经东莞市技术监督局签发电梯使用登记证和电梯安全合格证后，甲方签署最后验收证明书。如验收发现电梯设备不按合同规定制造，甲方有权提出索赔。验收后双方签署测试报告留作备案，双方各执一份。

3、本合同的电梯质量保证期(简称“质保期”)为东莞市质量技术监督局验收合格之日起**两年**，质保期内免费提供设备在正常使用情况下损坏的电梯零配件。质保期后，有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于使用寿命异常问题(明显短于使用寿命)，则由乙方负责免费更换及维修。

4、质保期内，乙方负责免费提供以下维护服务：

①至少每月提供两次定期保养。保养工作须在甲方指定的电梯设备非繁忙时间进行。

②提供**两年**、每天 24 小时的应急服务。一般故障，应在接到电话通知后【1】小时侯到达现场，并在【4】个小时修复；紧急故障，应在【0.5】个小时达到现场，并在【1】个小时修复。

③提供保养和应急服务的人员需有国家规定相关资质，具有【3】年以上维护保养经验。

5、自质量保证期满后，应甲方要求，乙方应参考届时市场价格，优惠向甲方提供必需的电梯零配件。

第十四条、电梯配置图

乙方在签订本合同 5 天内提交电梯配置图给甲方，甲方应在 5 天内签署确认乙方提供的电梯配置图，双方各留一份。

第十五条、履约保证金

1、乙方须交纳履约保证金（采用银行转账或者以专业担保机构、金融机构出具的担保函的形式；提供履约保函所产生的费用由乙方自行承担），乙方如逾期未能缴纳履约保证金或提供履约保函的，甲方有权废除乙方的中标资格，并保留没收投标保证金的权利，如签订合同的，有权单方解除合同。

2、若乙方以履约保函方式担保的，履约保证金按合同金额的 10%计取，即¥_____元

(大写：人民币_____), 若以银行转账担保的, 则履约保证金为¥_____元(大写：人民币_____), 乙方需将上述款项转至甲方帐户或提供担保函, 否则甲方有权在第一笔进度款中扣收:

单位名称: 东莞市城市工程建设集团有限公司

开户银行: 东莞银行西正支行

账 号: 5280 0000 0566 888

3、履约担保的有效期: 从合同签订之日起到乙方按照甲方要求完成本项目后, 经合同双方签字确定后 7 日内保持有效。

4、现金履约保证金的退还:

(1) 乙方向甲方缴纳的上述履约保证金, 在本项目完工并验收合格后且经甲方确认后 15 天内, 履约保证金均以不计取利息的方式退还给乙方。

(2) 乙方因违约需向甲方支付的违约金、损失赔偿款、罚款等款项, 甲方均有权从乙方的履约保证金、应付工程款、质保金中予以扣减。若因乙方原因导致本合同提前终止、解除或无效的, 则甲方有权没收履约保证金, 不予退还。

第十六条、异议索赔

货到目的地后, 如发现货物质量、规格或数量与合同规定不符, 甲方有权凭质检部门或商检部门出具的检验报告向乙方提出索赔, 甲方可要求更换货物或要求赔偿, 而一切费用(包括检验费、退货及重新发货的运费、保险费、仓储及装卸费等)由乙方负担。

第十七条、不可抗力

由于一般公认的人力不可抗拒的原因造成不可意料的事由而不能按合同规定交货时, 乙方应立即电报通告甲方, 并在 15 天内航寄事故地点的有关政府或商会发给的证明文件给甲方, 证明事故的存在。乙方对于人力不可抗拒的原因所造成的事故发生, 在甲方未确认前不得解除责任, 如人力不可抗拒因素继续存在, 致使在合同规定的交货

期后仍不能交货，甲方则有权解除合同，买卖双方均不互提索赔。甲方不承担终止合同的责任，但乙方必须在 30 天内如数返还甲方交付的预付款及利息。

第十八条、违约责任

1、如乙方不能按照合同规定的时间交货(除本合同第 20 条款的不可抗力因素外)，则必须支付给甲方违约金，违约金率按合同总款额每 10 天 0.5 % 计算，不足 10 天也按 10 天计算，违约金总额不得超过货物总值的 5 %。如超过合约规定交货期限 30 天后乙方仍不能交货，则甲方有权解除合同，而乙方仍须立即付给甲方双倍的预付款金额。

2、由于乙方责任造成电梯安装工期延误，乙方应以每延误三天，按本合同安装费用金额的 3% 的标准向甲方交纳违约金，安装工期延误超过 40 个日历天时，甲方可终止合同，另行安排委托安装，安装费用乙方承担，由此造成的一切损失由乙方负责。

3、乙方应全力配合竣工验收（包括工程中间交接验收）、工程竣工四方验收，若由于乙方原因导致验收延误，或者甲方指定的乙方人员不配合甲方的验收工作安排，甲方有权以每次 5000 元予以处罚，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

4、如甲方逾期付款（以本协议约定的期限及甲方办理请款申请为准），则应支付给乙方违约金，违约金率按拖欠款额每 10 天 0.5 % 计算，不足 10 天也按 10 天计算。违约金总额不得超过货物总值的 5 %。如超过合约规定交货期限 70 天后甲方仍不支付提货款，则乙方有权解除合同，没收预付款。

5、乙方保证（1）其所提供的设备及相关部件不会直接或间接导致侵犯任何国家、地区的第三人的所有权、知识产权等合法权益；其所提供的设备及相关部件未设置任何抵押、质押、留置等担保物权，不会受第三人的追索。如乙方违反本条约定，导致任何第三人以其知识产权或担保物权等合法权益被侵害为由向甲方主张权利或要求赔偿，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失，并有权解除本合同。

6、乙方应按本协议约定提供质保期内的服务，否则，甲方有权自行或委托第三方

进行，由此产生的所有费用由乙方承担，因此造成甲方其它经济损失的，由乙方负责赔偿。

7、对于乙方出现本合同约定的违约情形，甲方通过诉讼或仲裁途径追究乙方违约责任的，乙方还应承担由此产生的诉讼（仲裁）费、律师费(律师费按《广东省律师服务收费标准》计算)交通费、差旅费、保全费、全担保费、执行费等费用。

第十九条、双方职责

1、甲方职责：

(1) 合同签订生效后 5 天内对乙方提交的土建图纸进行确认，在确认的图纸上签字盖章交给乙方；

(2) 落实专门联系人负责乙方与其他施工单位交叉作业时的协调工作。

(3) 施工用电源和电梯机房使用的正式电源由甲方提供。

(4) 甲方提供工地现场具有消防、防盗措施和足够面积的库房和工具室，以防止产品零部件、施工设备和工具的遗失。

(5) 按技术监督局规定，电梯必须在验收合格并取得安全检验合格证后方可投入使用，如甲方电梯未验收、未移交前买使用电梯，设备保护由甲方负责。

2、乙方职责：

(1) 跟进、了解电梯的生产过程，及时将甲方订购的电梯生产情况向甲方汇报。

(2) 负责电梯的运输、保险、装卸、起吊、安装。

(3) 井道脚手架的搭建、完工后的拆除，安装废弃物的清理。

(4) 电梯开箱、清点、分层，如出现错发、漏发现象由乙方负责，在产品移交甲方前负责电梯的保管、保护工作。

(5) 负责电梯安装、调试工作，，并做好井道内的清理工作，负责满足检测部门的电梯合格验收参数。

(6) 在电梯安装完毕，负责向当地政府主管部门报装、报检及申请使用许可验收的相关费用。

(7) 电梯安装、调试过程中的各项安全责任由乙方负责。乙方应当做好各项安全培训、安全防范，保证各项作业按章操作并符合法律法规对施工安全和消防等的所有相关要求。

(8) 乙方为现场安装及维护人员购买社会保险。乙方对其人员或乙方指定的第三方在安装服务过程中所发生的由自身原因引起的人身或财产的损失负责。在本合同项下服务过程中乙方、乙方人员或乙方指定的第三人，应严格遵守甲方的各项规章制度、安全制度。

(9) 本合同项下的各项作业应符合可适用的国家和工程所在地相关电梯安装安全技术规范、电梯安装工程安全操作规程及消防法律法规的规定；在施工过程中应遵守可适用的国家和工程所在地相关环境保护法律法规，保证施工现场的清洁，并按照国家和相关地方法律法规规定及甲方的要求，妥善处理施工废弃物（废油、废水、固体废物等，不得随意排放、丢弃。

(10) 按国家规定向甲方提供下列资料：

①产品出厂合格证书 (√) ②电梯机房井道图 (√)

③安装使用维护说明书 (√) ④电梯随机图册 (√)

(11) 及时为甲方提供电梯零配件，服务电话：_____。

(12) 乙方承诺电梯的各种零部件正常供应。

第二十条、争议解决方法

1、凡执行本合同所产生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、本合同经双方代表签字盖章后生效，合同签订后5个工作日内，甲方将采购合

同完成相关备案。

3、本合同陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件（共 7 件）

附件一、阳光合作协议

附件二、分包单位安全生产责任协议

附件三、乙方主要施工管理人员表

附件四、分包工程资料管理协议

附件五、材料产品质量承诺函

附件六、用户需求书（包括技术规格、技术文件）

附件七、材料品牌明细表

附件八、工程量清单报价表

（以下无正文，为双方签字栏）

甲方：

乙方：

法定代表人

法定代表人

（或授权签约人）：

（或授权签约人）：

签订日期：2026 年 04 月 xx 日

签订日期：2026 年 04 月 xx 日

阳光合作协议

甲方： 东莞市城市工程建设集团有限公司

乙方:

甲乙双方于2026年04月xx日签署了《松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
- 2、甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
- 4、甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 5、对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
- 6、接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

2、甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。

4、甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

5、对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。

6、接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

- 1、乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
- 3、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
- 4、乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞市城市建设集团有限公司综合管理部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人

2、乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。

3、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

4、乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞市城市工程建设集团有限公司综合管理部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人

员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10%的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为城工集团（东莞市城市工程建设集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5、甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞市城市工程建设集团有限公司综合管理部

城工集团举报邮箱：dg_cgjt@126.com 城工集团举报电话：0769- 39009900 （周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋，东莞市城市工程建设集团有限公司综合管理部收，邮编 523000。

三、其他

1、本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。

2、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3、本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2026 年 04 月 xx 日

签约日期：2026 年 04 月 xx 日

附件二

分包单位安全生产责任协议

总包单位（甲方）： 东莞市城市工程建设集团有限公司

分包单位（乙方）：_____

为了认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《化学危险品安全管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》等法规的要求。同时依据《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》GB55034-2022 和《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 等规范的要求，保证本工程施工有个良好的安全、文明施工作业环境和正常的工作秩序，确保施工安全，避免各类人身伤害事故的发生，明确双方在施工中的安全管理责任，以约束和规范双方行为，使总包与各分包单位在工作中都能认真执行落实上级及项目的各项管理规定，提高安全意识，为有效的避免事故发生，特签订本协议，具体条款如下：

第一条 工程名称：松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程

工程地点：东莞市生态园芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧(东莞松山湖高新技术产业开发
区)

第二条 起止时间：具体施工时间根据项目部施工进度安排为准。

第三条 安全履约目标

1、基本目标：

①杜绝人身死亡责任事故，杜绝一般及以上安全生产责任事故。

②确保施工现场安全文明施工达到并保持合格标准。

③确保按总包单位安全标准化要求施工,达到并保持合格标准。

④杜绝重大环境事故。

⑤杜绝被各级行政主管部门上网公示批评或被媒体负面曝光。

2、创优目标：（在相应级别前□上打√）

乙方安全文明施工水平应达到以下创优标准，确保创优目标的整体实现：

确保达到☐市住建局标准化评价合格☐市文明示范工地☒省文明示范工地

第四条 甲、乙双方共同的职责、权利和义务

1、双方分别作为独立的法人单位或独立法人单位授权的派出机构，均必须严格执行有关安全生产的法律、法规、标准、规范要求作为法人单位应当履行的责任，切实加强各自单位的安全生产管理工作，健全各自的安全生产管理体系。

2、施工期间，乙方单位指派_____同志负责本项目的施工现场全面安全管理工作。上述乙方授权的人员全权负责本单位安全生产，文明施工的各项管理工作。上述乙方授权的人员负责签字接收甲方单位各项通知、交底等文件，负责甲方安排布置的有关安全生产，文明施工等方面任务的完成和落实工作。上述人员若发生变更，乙方应及时与甲方沟通，并留下书面变更记录。

3、双方应根据合同及本协议要求，分别认真做好各自的安全管理工作，最大限度减少和杜绝各类伤亡事故的发生。

4、双方在履行法律、法规要求的安全职责过程中，需要双方合作共同完成的工作，双方必须严格按照协议约定的工作程序执行，确保法律、法规要求的职责得到落实。

5、双方依据国家地方法律、法规、合同及本协议内容在施工过程中留存的书面记录，作为双方履行各自安全职责的主要证据。

6、本协议所称伤亡事故均包括对第三方人员造成的伤亡事故。

7、双方作为法人单位或法人单位授权的派出机构均应当分别履行的责任主要包括：

7.1 具备安全生产条件所必须的资金投入；

7.2 按规定配备安全生产管理机构或人员；

7.3 建立并落实安全生产责任制；

7.4 健全并落实安全生产规章制度和安全操作规程；

7.5 根据工程特点，制定相应的安全技术措施、方案，并确保实施；

7.6 对本单位管理人员和作业人员进行安全生产教育培训并经考核合格后上岗作业，施工过程中，要督促作业人员遵章守纪施工；

7.7 向本单位从业人员如实书面告知作业场所和工作岗位存在的危险因素和防范措施以及事故应急措施并履行签字手续，同时督促作业人员遵照执行；

7.8 落实安全生产有关标准或规范、做好防护措施；

7.9 及时发现和消除生产安全事故隐患；

7.10 及时、如实报告生产安全事故；

7.11 独立开展对所属从业人员的安全生产教育工作；

7.12 执行法律、法规、标准、规范的其他要求。

第五条 甲方（甲方）的责任、权利与义务

1、甲方负责制定工程建设总的安全生产管理各项制度，规范工程建设的安全生产管理，协调乙方之间、乙方同其他施工单位之间的关系。

2、在乙方提出关于明确乙方安全责任区的书面要求后，甲方负责根据工程现场情况及双方合同要求，为乙方明确安全责任区，并负责根据工程进展情况，及时变更乙方的安全责任区。

甲方要尽可能以书面的形式为乙方明确安全责任区，并由双方负责人签字确认，分别留存，无法书面明确的安全责任区按安全责任区的划分原则确定。

安全责任区划分的原则见乙方责任第五条 7 点

3、甲方负责编制工程总的施工组织设计及施组中适应本工程特点的安全技术措施；并及时进行审批、下发给相应的乙方；

对于专业乙方单位施工的专业性较强的工程项目，由乙方负责及时制定施工组织设计或专项施工方案及相应的安全技术措施，具体要求见乙方责任 5、10 点

4、甲方负责根据相关规定，明确在较大危险因素的场所和有关设施、设备上设置安全警示标志的要求。

较大危险因素的场所和有关设施、设备上主要包括：施工现场入口处、施工起重机械、施工机具、临时用电设施、外脚手架、模板支撑架、高处作业平台及卸料平台、出入通道口、楼梯口、电梯井口、预留洞口、坑槽口、涵洞口、基坑临边、楼梯临边、楼层及屋面周边、平台及阳台临边、爆破物及有害危险气体和液体存放处等。

5、甲方负责组织乙方及相关方，进行施工现场安全生产的各项验收工作，验收工作必须履行书面手续，甲方、乙方、第三方等相关方签字确认。

需要进行安全生产验收的工作由乙方负责申请报验，具体要求见乙方责任第 3.15 条。

安全生产验收工作内容包括：乙方提供的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件等的入场验收工作；乙方报验的分项工程的验收工作；乙方报验的自行安装机械设备与安全防

护措施的验收工作等。

乙方需报验的分项工程范围执行国家相关规范要求，需报验的机械设备与安全防护措施范围由甲方确定。

6、为督促和协助乙方做好施工现场安全管理，进一步消除施工现场安全隐患，甲方有权对乙方的安全责任区进行安全检查，对发现的“人的不安全行为”、“物的不安全状态”、“环境的不良因素”等各类隐患，甲方可以以文字或口头形式要求乙方及时整改。

乙方必须知晓，甲方对乙方施工现场进行的安全检查并非本协议要求甲方必须履行的责任，甲方对乙方安全管理责任区域和范围内的安全隐患未及时得到消除而导致事故不承担责任。

7、当乙方根据本协议乙方责任第五条 16 点、第五条 18 点要求，书面提出某作业场所存在安全隐患导致无法施工时，甲方负责和乙方共同协商，消除作业场所的安全隐患，保证施工工人的安全，隐患消除完毕，需留存相应的资料，双方签字确认。

8、甲方负责监督、督促乙方认真开展安全生产教育工作。

乙方必须知晓，甲方监督、督促乙方对施工工人进行安全教育并非本协议要求甲方必须履行的责任，甲方对乙方事故人员缺失安全教育不承担责任。

9、甲方有权对于乙方施工人员在生产工作中的违反安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚。甲方有权对不满足安全管理要求的乙方授权的人员提出更换。

10、甲方对乙方落实法律法规规章要求、落实合同及本协议要求情况，有权进行监督。对乙方违法行为有权进行举报，对违反合同及本协议的行为，有权及时制止。同时，因乙方违法或违反合同及本协议对甲方造成的损失，甲方有权进行索赔。

11、甲方有权对乙方不服从管理，拖延、推委和拒不完成甲方安排布置的任务的行为予以制止、纠正和处罚。甲方有权对不负责任，不讲安全野蛮指挥的乙方管理人员提出更换。

12、其他法律、法规要求作为甲方单位应承担的安全责任。

第六条 乙方（乙方）的责任、权利与义务

1、严格遵守国家和项目所在地有关安全生产法律法规、标准规范，以及甲方制定的有关安全生产、文明施工和环境保护的规章制度和规定，甲方制定的规章制度和规定包括但不限于以下内容，对于法律法规、规章制度有要求不一致地方，应执行比较严格的要求，确保完成本协议及合同规定的安全管理目标。

①甲方《安全文明施工标准化参考图册》（2022 年试行版）；

②《关于印发〈施工总承包项目安全管理标准手册（试行）〉的通知》（莞建通〔2023〕38 号）；

③甲方《安全检查与隐患治理处罚规定》；

④甲方制定的本项目安全环境管理规章制度和规定（合同、协议、洽商、会议纪要等均视同规定）。

2、乙方应按《建设工程安全生产管理条例》的相关规定要求，建立安全管理体系，健全安全管理组织机构，落实安全管理责任，承担因发生安全事故而产生的经济、行政、法律责任。乙方因未及时处理或承担导致甲方被动支付的，甲方有权从应付乙方的款项中扣除相应费用或向乙方追偿，且乙方须对甲方的任何处置行为和处理结果均予以认可。

3、乙方不得将承接的工程非法再次转包。乙方违反本规定，发生在非法转包单位的伤亡事故，由乙方承担全部责任。

4、服从甲方的安全监督管理和协调，参加甲方组织的各类安全会议、安全教育培训、安全技术交底、安全检查、安全应急演练及其他安全专项活动。对甲方、监理、建设单位、政府部门下达的指令必须服从，对下达的整改意见必须在规定期限内整改完毕。

5、必须提供齐全真实有效的施工资质、安全生产许可证、项目组织架构等分包手续资料，经甲方审查合格后，方可进入现场施工，并及时办理年检、复审，确保持续有效。项目组织架构需盖公章，包括☒项目负责人、☒专职生产负责人、☒施工员、☒安全员、☐预算员、☐材料员、☐测量员、☒资料员等管理人员。乙方授权的项目经理和专职安全生产管理人员必须持有法定代表人身份证明书或授权委托书，同时持《安全生产考核合格证书》上岗；乙方使用不满足上述条件的人员对现场进行管理，甲方有权以每日 2000 元/人予以处罚，且本单位施工发生事故时，由乙方承担全部责任。

乙方管理人员不得擅自离开施工现场，在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排，与现场其他单位协调配合，不再计取配合费。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

6、乙方施工现场专职安全管理人员配置必须符合法律法规要求：施工人员 50 人以下的，应

当设置 1 名专职安全生产管理人员；50 人-200 人的，应设 2 名专职安全生产管理人员；200 人以上的，应根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增配，并不少于 3 人。乙方未按本条款规定配置持证现场安全员的，甲方有权以每日 2000 元/人予以处罚，施工工人发生伤亡事故时，由乙方承担全部责任。

7、乙方特种作业人员必须持证上岗，如发现特种作业人员无证上岗的，甲方有权以 2000 元/人予以处罚，无证上岗人员造成的伤亡事故，由乙方承担全部责任。

8、乙方必须与进入甲方施工现场的工人签订合法的劳动合同，载明有关保障从业人员劳动安全、防止职业危害的事项，以及依法为从业人员办理工伤社会保险等事项。同时，乙方施工人员进入本工程现场，必须向甲方按“实名制”的要求提供准确的现场施工工人花名册和身份证明文件，各种劳务用工手续均需齐全，甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行核查，如发现乙方人员与花名册及主合同或本合同相关附件不符，甲方有权以每次 1000 元/人予以处罚，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。乙方工人进场需录入实名制系统，每日上工时需经实名制门禁进入工地，进场记录作为工人考勤依据；施工过程中临时调整人员时必须及时书面通知甲方。乙方施工人员发生伤亡事故，若事故者未与乙方签订劳动合同，或事故者和花名册不符合，不论双方或第三方的原因造成的事故，均由乙方承担全部责任。

9、乙方应保证本单位工人身体条件符合所从事工作的要求，尤其不得使用未满 18 周岁的未成年工或童工、不应使用年龄超过 55 岁的工人、每个上岗人员提供健康证明。由于乙方施工工人身体条件不符合所从事工作的要求或乙方私自使用上述人员，发生伤亡事故，由乙方承担全部责任。

10、乙方应主动积极组织班组新进场施工管理人员和工人配合甲方开展三级安全教育和安全技术交底，经教育培训合格后方可进入施工现场上岗作业，三级安全教育记录表和安全技术交底记录表一式三份，甲方、乙方与工人分别留存一份，如未经教育培训合格进入施工现场的，甲方有权以 500 元/人予以处罚；

乙方还必须对施工工人做好每日班前会、日常安全教育，并留下教育资料存档以备查验，如未开展每日班前会的，甲方有权以 200 元/次予以处罚；

乙方未按照规定组织施工工人参与安全生产教育、安全生产技术交底、每日班前会的，发生伤亡事故的，由乙方承担全部责任。

11、乙方负责为本单位施工工人提供合格的安全带、护目镜、手套等各类安全防护用具和安全防护服装，并不能以货币等非实物的方式代替，其中安全帽、反光衣、总配电箱、分配电箱由甲方统一购买提供。同时乙方相关管理人员必须督促施工工人自觉穿戴好防护用品。

在施工过程中，乙方施工人员（含乙方管理人员）未佩戴或不正确佩戴安全防护用品的，甲方有权以 100 元/人/次予以处罚，乙方未向工人提供安全防护用品，或提供不合格的安全防护用品，以及乙方施工工人不正确佩戴安全防护用品发生伤亡事故的，由乙方承担全部责任。

12、乙方不得使用国家明令淘汰、禁止使用的危及安全生产的工艺和设备，乙方的施工机械设备、电器设备、各类设施等必须符合国家标准、规范的要求，且受力性能、机械性能良好、安全防护装置齐全、灵敏、有效。乙方对自带的上述设备、设施必须建立管理制度，并进行有效管理，设备的安装、使用、检测和报废必须符合相关标准。

乙方自带的设备设施工具存在缺陷造成的安全生产事故，由乙方承担全部责任。

13、乙方进场的辅助工具包括钢筋加工机具、模板加工机具、开关电箱、移动式作业平台、高空车、汽车吊等（包括但不限于），须符合安全标准要求及甲方规定的辅助工具进场条件（合同附件八）要求，将进场报审所要求的资料报甲方，并经甲方与监理验收合格后方能进场使用。如未经过验收合格投入使用的，每发现一次甲方有权以 1000 元/台/次予以处罚；经验收不符合标准要求的，乙方无条件将辅助工具退场。

14、乙方必须按有关临时用电规范和甲方的相关要求设置临时用电设施，并派专职电工负责临时用电设施的维护和接用电作业。二级配电箱以后的电线、电缆、配电箱（含移动电箱）、设备接线端和夜间加班照明均由乙方采购、安装及维护。

15、乙方进入施工现场，须首先向甲方提出关于明确乙方安全责任区的书面申请，确定责任区后，要和甲方履行签字手续。

乙方进入施工现场，未向甲方提出上述要求，或未经甲方明确安全责任区即开始施工，发生伤亡事故，由乙方承担全部责任。

乙方安全责任区划分的原则为：施工区以乙方与甲方签订的合同内容所涉及到的所有工作面、材料存放场地和乙方施工人员进出工作面所必经的施工区域等为乙方安全责任区域，办公区和生活区以乙方施工人员办公、生活的区间为责任区域。

16、乙方进入施工现场后，必须服从甲方关于施工现场安全文明施工管理的各项规定，如因责任区域不清晰或交叉施工责任不清晰而发生互相推诿的，以甲方处理意见为准，所产生的费用

由甲方按责任分配，乙方必须服从安排落实相应工作。乙方不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担全部责任。

17、乙方负责根据甲方的施工安排和专项施工方案（响应的安全技术措施）的要求，在自己的责任区内，合理组织施工。不按甲方施工安排及技术措施方案施工，自作主张、盲目施工、私自更改施工程序，甲方有权以 5000 元/次予以处罚，造成的伤亡事故，由乙方承担全部责任。

18、乙方人员必须严格遵守《安全操作规程》，按操作规程施工，严禁违章作业或指挥作业，乙方管理人员需及时纠正工人违章作业行为，如因乙方人员违章作业造成的伤亡事故，由乙方承担全部责任。

19、乙方负责按照安全生产相关的法律法规、标准规范、甲方签发的技术交底、安全交底、安全作业指导书等要求，及时做好本单位安全责任区内的施工生产和各项安全防护措施等安全生产工作。

对于相关标准、规范及甲方要求进行验收的分项工程及安全防护措施，乙方按标准做到位后，在进行下一道工序施工或操作工人进入工作面之前，必须填写报验表，书面报甲方进行验收。待双方、监理单位及相关方共同验收合格并履行验收签字手续后，方可进行后续工序的施工。双方及相关方分别留存报验资料和验收资料。

乙方未按要求做好分项工程及安全防护措施，或未经验收私自施工（以双方及监理单位签认的验收单为准），每发现一次甲方有权以 2000 元/次予以处罚，并责令整改，限期内未整改的，导致发生伤亡事故，由乙方承担全部责任。

20、当经双方及相关方共同验收合格的分项工程、施工机械设备及安全防护措施移交乙方后，乙方负责对本单位安全责任区内的分项工程、机械设备及安全防护措施进行日常维护，确保其有效性。

乙方在未向第三方移交分部分项工程及安全防护措施前，对因己方负责范围内的分部分项工程或安全防护措施存在缺陷导致的伤亡事故承担全部责任。

21、乙方不得擅自拆除、变动现场的安全防护设施、安全标志和警告牌。

因施工生产需要拆卸的安全防护设施，乙方必须向甲方提出书面申请。经双方及相关方协商一致并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。安全防护设施拆除后，由乙方负责该区域的安全管理责任。如在該区域发生安全生产事故，由乙方承担全部责任。

安全防护措施的拆除必须留存双方签认的书面记录。如现场随意拆除安全防护设施、安全

标志和警告牌的，发现一处处罚 1000 元，若出现整面或整层外架连墙件违规拆除的处罚 20000 元。且乙方对本单位施工工人擅自拆除或未按甲方批准的拆除要求拆除安全防护措施所造成的伤亡事故，由乙方承担全部责任。

22、乙方进行爆破、吊装、土方开挖、动火作业、临时用电等危险作业时，必须派专门人员进行现场安全管理，确保操作规程的遵守和安全措施的落实。

乙方进行上述作业时，现场无专人进行安全管理，发生伤亡事故，由乙方承担全部责任。

23、乙方自带进入施工现场的氧气、乙炔、油漆、涂料等易燃、易爆危险物品，必须建立专门的的安全管理制度，并设专人管理和发放，同时要书面报甲方同意后，在室外设专库存放。

乙方自带的上述物品，进场前需向甲方项目部提交清单进行备案。

乙方私自使用上述物品或管理不善导致的爆炸、火灾等事故造成的伤亡事故和经济损失，由乙方承担全部责任。

24、乙方除做好分部分项工程、施工机械设备及安全防护措施有效性的保障工作外，还必须经常性的检查本单位安全责任区内的各类隐患，包括人的不安全行为、物的不安全状态、环境的不良因素等，对发现的各类隐患要及时处理，并将检查及处理情况记录在案。

乙方需将对本单位安全责任区的检查情况或检查记录，每日及时向甲方进行书面汇报，以便于甲方协助乙方解决其安全责任区的隐患，保证乙方施工工人的安全。

乙方未履行检查职责或未发现本单位安全责任区的隐患，导致发生伤亡事故，由乙方承担全部责任。

25、乙方负责在安排本单位施工工人工作任务前，派专人检查工人所在的施工区域、作业环境、安全防护措施、施工机械设备、工具用具等有无安全隐患。若存在安全隐患能够内部解决的，乙方必须及时将隐患解决后方能安排工人作业。若需和甲方协调解决的，乙方必须及时以书面形式向甲方反馈，待双方共同将隐患排除后方准施工。

若乙方安排工人作业前未检查有无安全隐患，或发现隐患不进行整改也没有书面反馈给甲方要求排除即自行组织施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、施工机械设备、工具用具等符合乙方安全要求。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的伤亡事故承担全部责任。

26、当甲方按照甲方责任 3、6 点要求，对乙方安全责任区的隐患提出整改要求后，乙方负责按照甲方文字或口头的整改要求，及时纠正本单位的安全隐患并要以整改反馈单的形式向甲

方反馈整改情况。乙方未按甲方要求及时纠正隐患，导致发生伤亡事故，由乙方承担全部责任。

27、甲方、监理方或建设单位提出的安全隐患及文明施工问题，甲方有权按照公司《安全检查与隐患治理处罚规定》对乙方进行处罚。乙方未按要求按质按时完成整改的或屡次不改的，甲方有权根据实际情况加重处罚金额。

28、乙方负责合理使用甲方提供的设备、临时用电设施、居住住所等安全物质条件。乙方使用甲方提供的上述安全物质条件前，要向甲方提出书面申请，并认真检查物质条件能否满足安全规定并保证己方安全生产需要。对于满足乙方需要的要与甲方履行交接手续，对于不符合安全规定的应及时向甲方提出。甲方必须积极整改，整改合格后，履行交接手续后方准使用。

违反本规定或不经甲方许可，不正确使用安全物质条件导致伤亡事故，或因乙方原因导致安全物质条件发生缺陷等导致伤亡事故时，由乙方承担全部责任。

本条阐述事项的典型情况包括但不限于下列各项：

28.1 乙方使用甲方提供电器设备，未报请甲方同意，在使用前也未进行检测是否合格后即自行使用的，擅自乱拉电器线路的，甲方有权以 500 元/次予以处罚并责令整改，限期内未整改的，将没收电器线缆或不再提供电器设备，造成伤亡事故的，由乙方承担全部责任。

28.2 乙方施工人员未经甲方允许私自动用、乱开甲方机械设备的，甲方有权以 500 元/次予以处罚并责令整改，造成伤亡事故的，由乙方承担全部责任。

28.3 乙方使用甲方提供的机械时，操作人员违反操作规程操作造成伤亡事故，由乙方承担全部责任。

28.4 乙方使用甲方提供的居住住所（活动板房）时，严禁使用大功率电器，发现一处，甲方有权以 500 元/次予以处罚并责令整改，限期内未整改的，将没收该电器设备；严禁宿舍区活动板房内或楼梯间，对电动车进行充电，发现一处，甲方有权以 1000 元/次予以处罚并责令整改。

29、乙方自行负责本单位的日常用餐，负责采购合格、卫生的食品及配料，并保证食品加工过程的安全性，防止食物中毒等事故的发生，乙方对本单位施工工人发生的食物中毒等事故承担全部责任。

30、乙方食堂的环境卫生及硬件设施应符合甲方《食堂管理制度》的要求。应按照《食品安全法》的要求，自行办理餐饮服务许可证，食堂工作人员应持健康证上岗。如乙方不按照相关法规度要求设置食堂并办理相关行政许可手续而发生食物中毒等事故的由乙方承担全部责任。

31、乙方负责督促本单位施工工人保持生活住所的干净整洁及良好的住宿习惯，对于发生在施工工人住所的伤亡事故，由乙方承担全部责任。

32、乙方施工人员违反甲方管理规定、违反安全操作规程作业或乙方管理人员违章指挥造成的伤亡事故，由乙方承担全部责任；

33、乙方施工人员发生以下无法采取有效防护措施进行杜绝的伤亡事故时，由乙方承担全部责任：

33.1 非工作时间工人突然死亡、2 米以下非高处作业发生摔倒导致伤亡、挪动大件材料发生意外伤亡等；

33.2 高处作业人员系挂安全带，但在摘带移动作业位置时发生伤亡事故的；

33.3 在现场或生活区吸烟，动用电气焊、明火而发生的火灾事故导致伤亡事故的；

33.4 从防护拆除处摔落造成的生产安全事故的；

33.5 专职持证上岗电工接用电作业导致生产安全事故的；

33.6 违规在办公室或宿舍使用电炉、电暖气、电热棒等高耗能电器而导致发生生产安全事故的；

33.7 违规在非指定配电箱接用电，导致生产安全事故的；

33.8 违反临时用电规范接用电，导致生产安全事故的。

34、乙方在非允许施工时间内施工，发生伤亡事故时，由乙方承担全部责任。

35、乙方施工人员在施工现场外，生活区外发生的违反治安管理规定、违法行为造成的后果，由乙方承担全部责任。

36、乙方负责救治因安全生产事故导致受伤的本单位人员，并承担相应的赔偿责任，自行处理并办结本单位人员的安全生产事故。

37、乙方负责救治因本单位原因导致发生安全生产伤亡事故受伤害的第三方人员，并根据责任划分承担相应的赔偿责任，自行处理并办结第三方人员的安全生产事故。

38、因乙方全部责任或主要责任而导致发生安全生产事故的，其经济损失由乙方全部承担，并由乙方具体负责事故的善后处理工作。

39、乙方必须服从其他法律法规要求应承担的安全责任。

第七条 补充条款

1、合同工期内，甲、乙双方均应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；乙方应承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

2、施工过程中当乙方不执行或不按规定时间或期限执行甲方关于安全文明施工的指令，甲方有权雇用第三方代乙方执行，所发生的费用全部由乙方承担；

3、合同工期完成或因其它原因造成的退场，乙方应自己协调好所属施工人员的撤场问题，禁止发生围堵甲方或政府职能部门的办公场所；对存在的问题产生异议，由甲、乙双方管理层领导共同协商解决。否则，造成不良影响及后果，由乙方承担。

4、如因乙方原因造成项目出现本协议条款未提及的情况，而造成甲方经济损失、公司声誉受损、被集团通报批评的、被停工、被处罚的，甲方有权根据实际情况对乙方进行处罚。

5、本协议中经济损失是指包括但不限于依据《工伤保险条例》规定赔付的各项工伤赔偿费用、处理事故善后事宜的相关费用、事故中损坏的各项设备设施及对第三方受害人的赔偿费用、政府部门的行政罚款、非责任方因事故停工的损失以及因停工导致的窝工损失等。

6、其他：_____ / _____

7、本协议作为双方工程合同的补充，与工程合同具备同样法律效力，协议内容如有和国家、地方的有关法律法规规章不符者，按国家和地方的有关规定执行。

8、本协议一经签订，双方必须共同遵守，施工现场发生施工人员伤亡事故时，本协议作为区分双方责任的主要文件，协议未阐明的事项，由双方按照法律法规的规定解决。

9、本协议经双方单位盖章和负责人签字后生效，有效期自签订之日起至合同任务结束。**本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。**

甲 方：（签章）

乙 方：（签章）

法定代表人（或授权代表）：_____

法定代表人（或授权代表）：_____

2026 年 04 月 xx 日

2026 年 04 月 xx 日

附件三：乙方主要施工管理人员表

岗位类别	姓名	性别	联系方式
项目负责人/技术负责人			
合约负责人			
其他			
.....			

附件四：分包工程资料管理协议

分包工程资料管理协议

甲方（委托方）：东莞市城市工程建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方（受托方）：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，为明确双方的权利和义务，双方就工程资料管理合作事项协商一致，订立本合同，双方应严格执行。

第一条 工程概况及工作内容

1.工程名称：松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程

2.工程地点：东莞市生态园芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧(东莞松山湖高新技术产业开发区)

第二条 甲方的权利及义务

1. 负责提供乙方需要的设计图纸一套，提供工程概况信息。
2. 负责为乙方提供办公场所及办公室（办公用品除外）和住宿。
3. 负责统筹编制工程资料管理各项计划，建立档案室、档案目录。
4. 负责统筹所有材料原材送检、质量证明文件 and 所需检测检验费用，落实工程实体检测和方案等相关工作。
5. 负责严格检查工程资料的及时性、真实性、合规性、标准性。
6. 负责编制、收集工程前期文件，督办项目部人员及分包单位施工资料，协调工程资料签章流程。
7. 负责统筹施工日记的编写。

8. 负责收集专项施工方案和施工过程隐蔽照片。
9. 负责及时了解工地施工情况，配合有关部门的资料检查。
10. 负责准备现场工程验收资料和会议工作。
11. 负责统筹与本工程相关资料的装订、移交、备案。

第三条 乙方的权利和义务

1. 负责编制分包专业工程资料管理各项计划、开工审批、施工管理文件、工程测量记录、分部工程验收资料、分部工程施工管理和技术文件、子分部施工物资质量证明文件及检验报告、工程功能性检验资料 and 主要功能抽查报告、子分部工程施工记录资料、保证现场与资料同步，工程归档资料的收集整理应与施工同步。
2. 负责分包专业工程安全管理资料，填写工程项目基本情况、配合组织各班组长及工种人员进行安全交底、各项安全检查及整改、安全教育、班前活动、各项安全应急救援和演练、报审特种人员证件、机械机具进退场、动火审批、人员登记、安全专项方案、参与验收脚手架、模板工程、基坑验收、安全防护用具、施工用电等相关资料编制和收集。
3. 负责报审分包专业工程资料和五方参建单位签章。
4. 负责分包专业工程原材料见证取样和送检合格，负责工程调试、安装测试合格，负责采购各种检测检验设备。
5. 负责编制专项施工方案、拍摄施工过程隐蔽照片。
6. 负责及时完善所有的收发函件（工作联系单）等。
7. 负责及时了解工地施工情况，配合有关部门的资料检查。
8. 负责保证分包专业工程资料合格达到交付（因施工、试验等其他原因除外），甲方视情况给予处罚。

9. 负责分包专业工程竣工图编制、质量资料的整理、装订并及时将资料移交备案，最终交付三套（一套原件资料，两套复印件）保证不因资料问题影响施工及结算。

第四条 未按总承包单位工程验收计划时间提供具备工程验收资料的，工程材料检测不合格未完成销案的，未按竣工图编制计划时间编制竣工图的，未按专业工程资料组卷和移交计划时间整理组卷装订的视为违约，每延迟一天处罚 3000 元，因甲方原因除外。

第五条 工程资料管理的基本管理要求，按建筑工程资料管理规程为行业标准，编号为 JGJ/185-2009 执行，分包工程资料归档要求按照《莞建公司工程竣工验收技术资料统一用表资料目录》(2023 版)和项目所属地相关部门目录归档，主合同未尽事宜，以本协议条款为准。

第六条 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

或授权委托人：

或授权委托人：

地址：

地址：

电话：

电话：

材料产品质量承诺函

致：东莞市城市工程建设集团有限公司

我方作为贵司 松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程 分包单位, 为确保所供材料质量符合国家、行业相关标准及合同约定要求, 保障施工质量与安全, 我方郑重承诺如下:

一、质量保证

1、我方保证具备合法经营资质, 所提供的材料产品完全符合国家、行业相关标准及合同约定要求。

2、所有材料均通过正规生产流程制造, 具备完整的质量检验合格证明文件, 包括但不限于出厂合格证、检测报告、质量认证书等。

二、检验与验收

1、贵司有权对我方所供材料进行随机抽样检测, 或委托具备相应资质第三方机构进行复检。若检测结果不符合约定标准, 我方将承担全部复检费用, 并无条件退换货, 或按合同约定承担违约责任。

2、材料到场后, 若发现外观破损、以次充好、擅自更换规格或型号等违规行为, 我方承诺在 24 小时内响应并处理。若未能按时响应, 将按违约处理。

三、售后服务

1、材料质保期为 2 年, 自验收合格之日起计算。质保期内, 因材料质量缺陷导致的问题, 我方负责免费维修、更换或赔偿损失。

2、我方提供专业技术支持, 协助解决材料使用过程中的技术问题。

四、违约责任

1、若因材料质量问题导致验收不合格、工期延误等, 我方无条件重新提供合格材料并承担验收不合格、工期延误等损失, 同时按合同约定支付违约金。

2、若因材料质量缺陷引发安全事故, 我方承担全部法律责任及相应赔偿。

3、若我方未履行以上承诺, 贵司有权单方面终止合同, 同时对我方履约项目团队列入永不合作名单, 并追究我司因违约造成的直接、间接损失 (包括但不限于信誉损失、第三方索赔等)。

承诺方 (盖章): _____

法定代表人/授权代表 (签字): _____

日期: 2026 年 04 月 xx 日

电梯采购及安装工程用户需求

一、采购标的内容及主要工作内容：

1、标的内容：松山湖机器人智创城施工项目-电梯采购及安装工程

2、项目信息：

项目名称：松山湖机器人智创城项目

建设地点：东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧

负责人及联系方式：邓轶超 15707698582

2、主要工作内容：

(1) 负责施工图中所有电梯深化工作，并按规定时间取得建设单位、监理单位、设计单位确认。

(2) 负责施工图中所有电梯的生产和供应，包括但不限于实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、原材料购买、样板试制、样品、包装、开模、产品出厂前的检验检测、装车、运输、卸车至指定位置、电梯控制箱、电梯内部装修（出厂自带、不含改造装修）、灯光照明、新风系统。按合同要求在限定的货期内完成供货。供货到达地点：项目建设地点。具体电梯相应参数详见附表。

(3) 负责施工图中所有电梯的安装，包括现场安装、调试、井道照明材料及安装、底坑爬梯制作安装、梯门牛腿制作安装、抽样测试、送检、技术指导、培训、调试电缆、成品保护(包括电梯厅轿门、轿厢壁、扶梯/人行道出厂防护、货到工地的木板软防护等)、二次搬运、二次称重/调试等所有安装内容；须通过相关主管部门验收、安全运行，保修期，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训。

二、界面划分：

1、给排水、电气：电梯单位负责从电梯控制箱(含控制箱安装及引入电源接线)之

后工程，给排水和电气分包负责电梯电源箱及从电梯电源箱敷设电缆至电梯控制箱安装位置。

2、智能化：智能化单位负责敷设五方通话线缆，电梯单位负责安装和调试五方通话系统。

3、土建：土建相应班组负责电梯构件和板洞的预留预埋，电梯单位负责深化图纸移交及书面交底。

三、技术要求：

1、以下内容若与施工图冲突，以施工图为准，电梯相应参数详见附表。

(1) 电梯的制造和安装应符合以下规范要求：包括但不限于《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、《消防电梯制造与安装安全规范》GB26465-2011。

(2) 各层电梯门耐火极限应 ≥ 2.0 小时。

(3) 电梯控制：

1) 节能电梯控制方式

a. 设置电梯运行状态显示及故障报警。

b. 电梯休息状态时，中间层停靠。

c. 电梯采用群控技术、轿厢无人自动关灯、驱动器休眠技术、群控楼宇智能管理技术等措施。

2) 与 BA 系统的接口

a. 本项目电梯、扶梯系统的监控由电梯设备厂商提供，本系统通过数据接口读取其数据。

b. 要求电梯系统提供标准的系统集成数据接口（Modbus RTU）。系统接口相关所需要读取数据的节点预留至端子排上。

(4) 电梯井在相邻两层地坎间距离 $>11\text{m}$ 时，在其间井道壁上应开设通行井道供救

援乘客的井道安全门，安全门尺寸不小于 350×1800mm，采用甲级防火门（外开）。

（5）根据《电梯制造与安装安全规范》GB7588—2003 第 5.5 条，位于轿厢与对重（或平衡重）下部空间的防护要求：若轿厢与对重（或平衡重）之下有人能够到达的空间，井道底坑底面至少应按 5kN / m² 荷载设计，且对重（或平衡重）需装设安全钳。

（6）根据《消防电梯制造与安装安全规范》GB 26465—2011，消防电梯应符合以下要求：轿厢尺寸不应小于 1350mm 宽 ×1400mm 深，额定载重量不应小于 800kg。应在轿厢顶设置轿厢安全窗，尺寸至少为 0.50m×0.70m。消防员入口层到顶层的运行时间宜不超过 60s，运行时间从消防电梯轿门关闭时开始计算，火灾情况下消防员能直接控制并使用消防电梯。

（7）无障碍电梯轿厢，深度不应小于 1.40m 宽度不应小于 1.10m 轿厢内部设施应满足无障碍要求。

（8）电梯应具备下述功能

自动再平层	电梯受阻失速保护	关门力矩控制
制动器冗余保护	检修操作	强制开门
称重启动	上电再平层	门传感器自诊断
选层器修正	安全停靠	换向重开门
停层开门	逆变装置高温检测	门负载检测
轿厢意外移动保护	关门保护	开门受阻控制
自动报站	双击取消按键	

（9）层站面板、层显、装饰板、天花样式应提供选型，并取得建设单位、设计单位确认。

（10）其他未尽事宜详图纸要求。

2、材料要求：

(1) 提供的材料、设备需严格按照附件《材料品牌明细》表中列明的材料要求，在施工前将选用的材料样板送发包人确认后方可订货；对于附件《材料品牌明细》未明确的材料、设备，在施工前需要报送三个以上品牌送发包人确认后方可订货。

(2) 提供的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明；发包人可随对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查。

(3) 根据《东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定》(东建(2005)45号)有关规定，本工程必须使用预拌混凝土(经市建设局核准同意可在施工现场搅拌混凝土的除外)。

(4) 根据市住建局要求，实行“主材按定额进场验收”制度；要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须由监理工程师签字。

(5) 本工程对材料及设备的要求，若材料设备明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，均以材料设备明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，则以招标图纸为准。

四、项目配合要求：

1、资质人员要求：本工程为专业分包工程，投标人的资质、人员应符合行业主管部门的具体规定，中标单位实施前应当向发包人报审。中标单位投入项目实施工作小组人员包括但不限于项目负责人，技术员，安全员、资料员等，明确分工职责。

2、本项目施工前需要完成实体样板并通过验收。

3、本项目场地较大，实施分区域移交施工，投标人须按照现场实际要求无条件配合分区域施工。

五、工程质量目标：承包单位须确保承包范围内工程内容达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

六、工程工期目标：

暂定开工工期 2026 年 5 月 3 日，完工日期 2026 年 11 月 30 日。具体工期以项目需求为准，中标人进场后跟进项目总进度计划编排专项计划，并经发包人确认，以此作为工期基准。关键节点工期如下：

1、深化设计：开始时间 2026 年 5 月 3 日，完成时间 2026 年 5 月 23 日，周期 20 天；

2、生产供货时间：以下单时间为准，周期 55 天；

3、安装时间：具体楼栋安装施工开始时间根据项目部施工进度安排，安装周期客梯 45 天，货梯 60 天，单台安装开始时间以井道移交时间为准。

4、验收时间：验收周期 10 天。

七、安全要求：

1、确保不发生一般及以上安全事故。

2、安全文明施工管理要求：

2.1、包括但不限于：红线范围内分包施工范围的全部安全防护相关维护，完成分包范围相关的安全文明施工。安全文明施工包括配备分包安全员、即有水电驳接点后的临水临电、场容场貌维护、材料堆放整理、现场防火、工完场清、垃圾清运（清运至采购方指定地点）、施工相关的临时防护、已有防护阻碍施工时的拆除及恢复、安全防护用品（安全帽、反光衣、安全带由采购人统一购买，乙方承担费用、采购费用按采购人当期采购价格）、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等，现场行政部门检查相关工作。

2.2、安全操作及人员管理：所有班组人员需将花名册（含身份信息）提前报至项目部进场前完成安全培训及技术交底；其中特殊工种（电工、焊工等）必须持有效证件，人证合一。机械操作人员必须身体健康，无妨碍安全操作的疾病（如心脏病、癫痫、色盲等）。严禁疲劳驾驶、酒后驾驶。现场机械设备作业及运输车辆工作必须严格遵守甲

方安全管理要求，包括现场机械设备作业时必须配备专职人员进行旁站指挥，运输车辆工作时交通安全，过程中如因乙方违反安全驾驶、机械设备违规操作等原因产生的事故损失完全由乙方承担。

2.3、文明施工管理：严格执行“工完场清”制度。施工产生的建筑垃圾、生活垃圾必须分类收集，及时清理至指定地点堆放由甲方安排统一外运，严禁焚烧。如有施工或运输过程中有土方、垃圾等散落施工区域外需安排工人及时清扫干净。

2.4、环境保护：所有机械、车辆进出场都必须自行安排人员进行冲洗干净，无泥土带出工地，防止道路污染。施工噪音控制严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523，合理安排作业时间，避免夜间（22:00-6:00）高噪音作业，确需施工需办理许可并公告。

2.5、消防管理：动火作业办理动火证，配备看火人和灭火器材。消防通道畅通，消防器材定期检查维护。

2.6、形象管理：机械设备应按照集团要求张贴安全警示标语、机械设备信息及机械操作规程；所有施工人员着装统一，正确佩戴安全帽反光衣。（安全帽、反光衣统一由甲方进行提供，按照实际施工人员进行领取；按实进行扣除此项费用）

2.7、工人实名制打卡管理：进场前向甲方项目部提供相关的人员花名册；组织所有工人配合参加工人实名制打卡和工资发放制度交底培训，期间配合甲方对所有工人进行信息采集、考勤监督、月度工资核算等管理要求，定期对班组工人进行重复交底以确保无漏打卡、错打卡等情况。过程中如有工人未 100%有效打卡，按 100 元/人/天处罚乙方。

2.8、安全早会管理：每日班前早上 7 点班组所有当日施工人员需集中至施工现场的安全讲评台；配合接受甲方项目管理人员进行每日班前安全早会宣贯、交底；过程中双手靠背；正确佩戴好安全帽反光衣；认真听从管理人员对当日需注意的重点事项进行交底；并在形成的交底记录中进行签名确认。

八、项目其他要求

1、中标人应配置项目经理 1 名，专职持证安全员 1 名，现场管理人员按项目需求进行配置。现场负责人应常驻项目。

2、电梯安装验收完成做施工期间运输使用时，电梯单位应当负责开梯人员的培训和过程必要的技术指导和支持，电梯交付前应当做一次深度保养，确保交付前的电梯性能良好。

3、中标人应当提供易损件清单及报价，项目竣工交付前的配件损坏应配合及时维修或更换。

4、客梯应当预留 200KG 装修及后期小业主改造的重量增加所需的要求。

5、如因需求调整导致电梯较与采购需求的调整产生二次磅梯及验收，中标人需无条件配合，所发生费用按调整情况经我司成本核算确认。

6、货梯需满足进叉车的使用需求。

7、电梯施工相关资料由中标人负责，应符合质监验收及档案验收要求，负责电梯施工相关方案编制。

九、电梯选型表

1、1 号楼电梯选型表

电梯选型表										
名称	载重量 KG	速度 m/s	停站层数	井道净尺寸 (宽×深)mm	门洞净尺寸 (宽×高)mm	底坑深度 mm	顶层层高 mm	机房层高 mm	数量	备注
DT-1 DT-2 DT-3 DT-4	1000	1.75	1~7F	2200×2200	1100×2200	1600	5750	3600	4	客梯兼消防电梯
DT-6	1350	1.75	1~7F	2550×2350	1300×2200	1600	5750	3600	1	客梯兼消防电梯
DT-7	1350	1.75	‘-1~7F	2550×2350	1300×2200	1600	5750	3600	1	客梯兼消防电梯
DT-8	1350	1.75	‘-1~7F	2550×2350	1300×2200	1600	5750	3600	1	客梯

DT-5 DT-9 DT-10 DT-11 DT-12	1350	1.75	1~7F	2550×2350	1300×2200	1600	5750	3600	5	客梯
HT-1 HT-2 HT-3 HT-4 HT-5 HT-6 HT-7 HT-8 HT-9 HT-10 HT-11	5000	1	1~7F	4100×4100	2700×2800	1600	5750	3600	11	货梯
客梯配不锈钢门套，货梯配不锈钢门套。所有电梯轿厢自带新风系统。										

2、2号楼电梯选型表

电梯选型表										
名 称	载重量 KG	速 度 m/s	停站层数	井道净尺寸 (宽×深) mm	门洞净尺寸 (宽×高) mm	底坑深度 mm	顶层层高 mm	机房层高 mm	数量	备注
1号客梯	1350	1.75	-1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯兼消防电梯设置不锈钢门套
2号客梯	1350	1.75	-1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯设置不锈钢门套
3号客梯	1350	1.75	1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯设置不锈钢门套
4号客梯	1350	1.75	-1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯兼无障碍电梯设置不锈钢门套
5号客梯	1350	1.75	-1~13	2550×2350	1300×2200	1600	5050	3500	1	客梯设置不锈钢门套

备注：不锈钢门套发包人负责，电梯轿厢自带新风系统，上述参数中标人应负责与施工图纸核对，如有冲突以施工图为准。

附件七、材料品牌明细表

附件八：工程量清单报价表