

## 第九章 技术标准和要求

一、本招标项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、施工要求：

1、具备适合本工程条件、满足质量和使用要求的技术、管理人员。

2、要求所采用的材料、设备必须满足国家有关技术操作规程的要求。

3、施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、环境保护的措施；投标人应结合自身的实际情况制定合理的施工进度计划，中标后按施工合同的约定提交给监理单位和发包人确认。中标人必须按监理单位和发包人确认的施工进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查、监督。

4、结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由承包人负责。

三、材料要求：

1、承包人必须按招标文件本章材料、设备明细表中列明的材料要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料样板送发包人确认后订货。

2、承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明；发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查。

3、根据《东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定》（东建（2005）45号）有关规定，本工程必须使用预拌混凝土（经市建设局核准同意可在施工现场搅拌混凝土的除外）。

4、根据市住建局要求，对招标工程实行“主材按定额进场验收”制度；要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须由监理工程师签字。

5、本工程对材料及设备的要求，若材料设备明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，均以材料设备明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，则以招标图纸为准。

四、根据方案设计及招标人要求，本项目下列材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足下列要求：

附表一 材料明细表

## 建筑装饰材料品牌

序号	设备材料名称	品牌	档次	产地	等级	备注
1	外墙涂料 (陶晶石)	立邦	通用	苏州	优等	
		德彩尼	通用		优等	
		威斯尼	通用		优等	
2	乳胶漆 (内墙)	立邦	通用	苏州	优等	
		日东	通用	佛山	优等	
		多乐士	通用	广州	优等	
		雷工	通用	佛山	优等	
3	铝型材	兴发	通用	佛山	优等	
		坚美	通用	佛山	优等	
		广亚铝	通用	佛山	优等	
		凤铝	通用	佛山	优等	
4	铝单板	泛铝	通用	广东	优等	
		广亚铝	通用	佛山	优等	
		凤铝	通用	佛山	优等	
5	铝扣板	兴发	通用	佛山	优等	
		坚美	通用	佛山	优等	
		广亚铝	通用	佛山	优等	
		凤铝	通用	佛山	优等	
6	玻璃	耀皮	高	上海	优等	
		南玻	高	深圳	优等	
		信义	高	东莞	优等	
		台玻	高	昆山	优等	
7	幕墙结构胶、密封胶	白云	通用	广东	优等	
		新展	通用	广州	优等	
		中原	通用	河南	优等	
8	玻璃胶	白云	通用	广东	优等	
		新展	通用	广州	优等	
		中原	通用	河南	优等	
9	防水材料	科顺	高	佛山	优等	
		西卡	高	广州	优等	
		简美	高	佛山	优等	
		东方雨虹	高	北京	优等	
10	抛光砖	诺贝尔	高	杭州	优等	
		斯米克	高	上海	优等	
		东鹏	高	佛山	优等	
		欧神诺	高	佛山	优等	
		马可波罗	高	东莞	优等	

11	墙面砖	诺贝尔	高	杭州	优等	
		斯米克	高	上海	优等	
		东鹏	高	佛山	优等	
		欧神诺	高	佛山	优等	
		马可波罗	高	东莞	优等	
12	地砖	诺贝尔	通用	杭州	优等	
		斯米克	通用	上海	优等	
		东鹏	通用	佛山	优等	
		欧神诺	通用	佛山	优等	
		马可波罗	通用	东莞	优等	
13	石膏板	伟业	通用	广东	优等	
		龙头	通用	广东	优等	
		可耐福	通用	东莞	优等	
14	硅酸钙板	松本板业	通用	广东	优等	
		保实	通用	广东	优等	
		佳恒	通用	广东	优等	
15	防静电地板	向利	通用	常州	优等	
		沈飞	通用	沈阳	优等	
		华集	通用	江苏	优等	
		汇丽	通用	上海	优等	
16	保温材料（不可燃）	圣戈班	通用	南京	优等	
		欧文斯科宁	通用	广州	优等	
		陶氏建材	通用	上海	优等	
17	防火门	蓝盾	通用	深圳	优等	
		永安	通用	东莞	优等	
		中盾	通用	东莞	优等	
18	防火卷帘	天广	中	福建	优等	
		胜捷	中	广东	优等	
		金盾	中	上海	优等	
19	饰面板	兔宝宝	中	浙江	优等	
		千年舟	中	杭州	优等	
		中成木业	中	东莞	优等	
20	门窗五金	富士	高	深圳	优等	
		坚朗	高	东莞	优等	
		摩恩	高	广州	优等	
21	宿舍门 （不锈钢仿木门）	坚泰	中	佛山	优等	
		亚洲亚	中	佛山	优等	
		德林	中	佛山	优等	
22	外墙氟炭漆	立邦	通用	苏州	优等	
		日东	通用	佛山	优等	
		雷工	通用	佛山	优等	
23	金钢砂地面	耐迪斯	通用	广东	优等	

24	人防门、器材	优盾	通用	广东	优等	
		巴斯夫	通用	广东	优等	
		润诚	通用	深圳	优等	
		启邦	通用	东莞	优等	
		汇能	通用	东莞	优等	

### 电气设备材料品牌

序号	设备材料名称	品牌	档次	产地	等级	备注
1	高压柜	惠电	中	广东	优等	
		冠业	中	东莞	优等	
		宏业	中	东莞	优等	
2	低压配电柜	惠电	中	广东	优等	
		冠业	中	东莞	优等	
		宏业	中	东莞	优等	
3	框架开关、塑壳开关、微型断路器（成套配电箱）	常熟	中	常熟	优等	
		良信	中	上海	优等	
		TCL 罗格朗	中	惠州	优等	
4	三箱、桥架	冠业	中	东莞	优等	
		华开	中	东莞	优等	
		吉业	中	广东	优等	
5	变压器	ABB	高	厦门	优等	
		施耐德	高	北京	优等	
		西门子	高	上海	优等	
		顺特	高	佛山	优等	
6	电缆、电线	金龙羽	中	深圳	优等	
		民兴	中	东莞	优等	
		广东电缆	中	广州	优等	
7	双电源切换装置	常熟	中	常熟	优等	
		良信	中	上海	优等	
		TCL 罗格朗	中	惠州	优等	
8	发电机	泰豪	中	江西	优等	
		康菱	中	东莞	优等	
		赛瓦特	中	深圳	优等	
9	消防报警系统	海湾	中	秦皇岛	优等	
		松江	中	上海	优等	
		北大青鸟	中	北京	优等	
10	室内灯具	TCL	中	惠州	优等	
		雷士	中	国产	优等	
		佛照	中	佛山	优等	

		百分百	中	东莞	优等	
11	母线槽	ABB	高	北京	优等	
		施耐德	高	北京	优等	
		GE	高	上海	优等	
		半径	高	广州	优等	
12	跷板开关面板、插座面板	TCL	中	惠州	优等	
		施耐德			优等	
		飞利浦			优等	
		罗格朗	中	国产	优等	
13	电梯	三菱	高	上海	优等	
		蒂森	高	中山	优等	
		奥的斯机电	高	杭州	优等	
		日立	高	中国	优等	
14	电容（无功补偿）、有源滤波电抗器	爱科赛博	中	西安	优等	
		胜业电气	中	佛山	优等	
		许继昌隆龙	中	许昌	优等	
15	智能配电系统	科陆电子	中高	深圳	优等	
		万高	中高	天津	优等	
		华宇先锋	中高	北京	优等	
16	LED 室内灯	TCL	中	惠州	优等	
		雷士	中	国产	优等	
		佛照	中	佛山	优等	
		百分百	中	东莞	优等	
17	LED 园林景观、路灯	勤上光电	中	东莞	优等	
		科锐德	中	东莞	优等	
		百分百	中	东莞	优等	
18	排气扇	正野	中	佛山	优等	
		金铃	中	江门	优等	
		罗格朗	中	惠州	优等	
19	微机（继电）保护及多功能仪表	南瑞继保	中	南京	优等	
		北京四方	中	北京	优等	
		许继电气	中	许昌	优等	
20	镀锌线管	番禺珠江	中	广东	优等	
		广东华捷	中	广东	优等	
		广东穗生	中	广东	优等	
21	塑料线管	联塑	中	顺德	优等	
		日丰	中	佛山	优等	
		永通	中	东莞	优等	
22	漏电火灾	海湾	中	秦皇岛	优等	
		松江	中	上海	优等	
		北大青鸟	中	北京	优等	

23	应急照明系统	海湾	中	秦皇岛	优等	
		松江	中	上海	优等	
		北大青鸟	中	北京	优等	

### 给排水材料品牌

序号	设备材料名称	品牌	档次	产地	等级	备注
1	钢丝骨架 PE 复合 给水管	联塑	中	顺德	优等	
		日丰	中	佛山	优等	
		齐利达	中	南宁	优等	
2	PVC/PPR 给水管	联塑	中	顺德	优等	
		日丰	中	佛山	优等	
		永通	中	东莞	优等	
3	PVC-U 塑料排水 管	联塑	中	顺德	优等	
		日丰	中	佛山	优等	
		永通	中	东莞	优等	
4	HDPE 双壁波纹管 /PVC-U 缠绕式排 水管	联塑	中	顺德		
		日丰	中	佛山		
		齐利达	中	南宁		
5	阀门	佳福斯	中	广州	优等	
		莱克	中	深圳	优等	
		兴水康都	中	河北	优等	
6	水表（铜）	埃美柯	中	宁波	优等	
		南方人民	中	深圳	优等	
		洋广	中	福州	优等	
7	洁具(含水龙头、 花洒、角阀、下水 器等配件)	法恩莎	中档	佛山	优等	
		箭牌	中档	佛山	优等	
		东鹏	中档	佛山	优等	
8	生活水泵	滨特尔	高档	苏州	优等	
		威乐	高档	深圳	优等	
		格兰富	高档	上海/苏州	优等	
		ITT	高档	上海	优等	
9	消防水泵、排污 泵	凯泉	中档	上海	优等	
		双轮	中档	上海	优等	
		广一	中档	杭州	优等	
10	变频器（水泵）	富士		合资	优等	
		三菱		合资	优等	
		西门子		合资	优等	
		ABB		合资	优等	
11	镀锌钢管	番禺珠江	中	广东	优等	
		广东华捷	中	广东	优等	
		广东穗生	中	广东	优等	

12	消防器材（消防栓（箱）、灭火器、气体灭火系统、喷头、报警阀、水泵接合器）	天广	中	福建	优等	
		胜捷	中	广东	优等	
		金盾	中	上海	优等	
13	衬塑钢管和钢塑复合压力管	番禺珠江	中	广东	优等	
		广东华捷	中	广东	优等	
		广东穗生	中	广东	优等	
14	热泵热水系统	史密斯	中	南京	优等	
		清华同方	中	无锡	优等	
		炬邦之星	中	东莞	优等	

### 暖通设备材料品牌

序号	设备材料名称	品牌	档次	产地	等级	备注
1	冷水机组	特灵（合资）	高	合资	优等	
		约克（合资）	高	合资	优等	
		日立（合资）	高	合资	优等	
		东元	中	东莞	优等	
		美的	中	佛山	优等	
		枫叶能源	中	南京	优等	
2	风柜、风机盘管	约克	高	合资	优等	
		新晃	高	合资	优等	
		昭和	高	合资	优等	
		松下	高	合资	优等	
		皇家	高	合资	优等	
		康美风	中	广州	优等	
		捷西	中	广州	优等	
		天加	中	南京	优等	

		枫叶能源	中	南京	优等	
		新雅	中	佛山	优等	
3	冷却塔	良机	高	合资	优等	
		马利	高	合资	优等	
		斯频德	高	合资	优等	
		金日	高	合资	优等	
		新菱	中	广州	优等	
		览讯	中	广州	优等	
		鑫风	中	深圳	优等	
		菱和	中	深圳	优等	
4	水泵	格兰富	高	合资	优等	
		威乐	高	合资	优等	
		奥罗拉	高	合资	优等	
		肯富来	中	佛山	优等	
		双轮	中	山东	优等	
		熊猫	中	南京	优等	
		广一	低	广州	优等	
		白云	低	广州	优等	
		东方	低	上海	优等	
		凯泉	低	上海	优等	
5	聚氨酯复合风管	P3	高		优等	
		ALP	高		优等	
		银洲伟业	高		优等	
		昊海	中		优等	



		华宇	中		优等	
		昊正	中		优等	
		贝克莱	低		优等	
		风行	低		优等	
		中野	低		优等	
6	橡塑保温材料	亚罗弗	高	合资	优等	
		阿乐斯	高	合资	优等	
		凯门0级	高	合资	优等	
		祈源	中	国产	优等	
		广华	中	广州	优等	
		赢胜	中	江苏	优等	
		阿姆固冷	中	国产	优等	
7	压差，比例积分阀，电动阀，温控	江森	高	合资	优等	
		霍尼韦尔	高	合资	优等	
		沃斯顿	高	合资	优等	
		新菱	中	广州	优等	
		海林	中	北京	优等	
		赛洛思	中	北京	优等	
8	排风机	金泰	中	浙江	优等	
		日月	中	浙江	优等	
		飞达	中	东莞	优等	
		雅高	中	东莞	优等	
9	电子水处理仪	康为	中	国产	优等	
		大泽	中	国产	优等	

		华飞	中	国产	优等	
10	动态平衡阀	欧文托普	高	进口	优等	
		TA	高	进口	优等	
		霍尼韦尔	高	进口	优等	
		毅智	高	进口	优等	
11	防火阀、调节阀 风口	飞达	中	东莞	优等	
		康美风	中	广州	优等	
		日月	中	浙江	优等	
		金博雅	中	东莞	优等	
12	燃气热泵空调	三菱	高	合资	优等	
		三洋	高	合资	优等	
		阿信	高	合资	优等	
13	风冷模块机组	约克	高	合资	优等	
		特灵	高	合资	优等	
		日立	高	合资	优等	
		格力	中	珠海	优等	
		美的	中	佛山	优等	
		枫叶能源	中	南京	优等	
14	多联变频机组	大金	高	日本	优等	
		三菱重工	高	日本	优等	
		三菱电机	高	日本	优等	
		美的	中	佛山	优等	
		格力	中	珠海	优等	
		海尔	中	青岛	优等	

说明:材料的产品质量(品牌和等级)应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

SHASHA12502049