

# 公开采购文件

## 东莞市沙田中学（暂定名）项目 零星劳务用工（二次采购）

项目编号： ZBCG-2026-059



东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 04 月

# 第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 东莞市沙田中学（暂定名）项目-零星劳务用工进行公开采购现将有关事项说明如下：

- 一、项目名称：东莞市沙田中学（暂定名）项目-零星劳务用工（二次采购）
- 二、项目编号：ZBCG-2026-059
- 三、工程地点：东莞沙田

四、项目概况：本项目总用地面积为 92727.86 平方米，总建筑面积 146572.85 平方米，拟建设内容主要包括：1 号食堂宿舍楼、2 号宿舍楼、3 号体育馆、4 号图书馆、5 号高中教学楼、6 号初中教学楼、7 号报告厅、8~10 号门卫、11 号地下车库等单体以及辅助功能建筑等，同时建设室外绿化、道路、停车场、室外管线等室外配套工程。其中最大建筑物层数为 12 层，最大建筑高度约 49.50 米，结构最大单跨跨度约 42 米，最大单体建筑面积为 47387.09 平方米。

五、采购采购限价为：1066050.00 元（投标人报价不得高于此价格），其中不含税价 1035000.00 元，税金 31050.00 元。费用包括人员培训费、服装费、管理费、实际到岗人员的工资、交通费、伙食费、以及因履行本合同的一切费用，甲方不再承担劳务用工任何费用。

六、采购范围：机电安装造价工程师、电工（持电工证）、技术辅助工、大工/技工、杂工、厨师、帮厨等，具体用工以项目派单需求为准，各人员进场前需通过甲方项目管理人员面试。

东莞市沙田中学（暂定名）项目—零星劳务用工（二次采购）需求清单

序号	工种名称	暂定数量	暂定工期	备注
1	大工/技工	800 工日	/	点工
2	杂工	1000 工日	/	点工
3	技术辅助工	3 人	5 个月	包月
4	厨师	1 人	5 个月	包月
5	帮厨	1 人	5 个月	包月
6	持证电工	2 人	5 个月	包月
7	机电安装 造价工程师	1 人	5 个月	包月

---

注：

- 1、用工数量为暂估量，以项目实际需要量为准。
- 2、本项目用工人员按工日报价，以人民币为结算单位，投标报价已包括培训费、服装费、管理费、实际到岗人员的工资、交通费、伙食费、餐费以及因履行本合同所产生的一切费用，采购人不再承担任何费用。
- 3、主要工作内容：职责范围内工作、配合项目管理人员合理安排工作等。

七、使用日期：具体用工时间以采购人下达的需求指令为准。

八、采购文件的递交时间为：以密封形式于 2026 年 04 月 24 日 15 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 04 月 24 日 15 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购方，逾期恕不接受。

九、承包方式：工资含税、费用包括人员培训费、服装费、管理费、差旅费、吃宿费、以及因履行本合同的一切费用，甲方不再承担零星劳务用工任何费用。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标单位严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求。

十一、采购文件获取：集团官网 (<http://www.dggcc.cn/main/>) 采购公告处或联系采购人获取。

十二、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋城工集团

联系人：黄工

联系方式：15017133726

邮政编码：523000

传真：0769-39009090



---

## 第二章 投标前须知

### 一、投标人要求：

1. 供应商须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证的复印件加盖投标人的公章）；如“三证合一”的营业执照）。

2、投标人应是公司库内的合格供应商。或当投标人为采购人供应商库外单位时，应经过采购人采购小组在合作意愿、公司实力、团队能力、履约能力等方面进行综合评价，综合评分合格后，方可接受其投标。

### 二、踏勘现场：

该项目需进行踏勘现场，请投标人于不少于投标截止日期一个日历天之前联系采购人到实地踏勘考察并领取现场踏勘证明。结合施工现场的实际情况进行供货计划设计，如因投标人于本采购开标前未到现场踏勘，引起报价失误或造成费用增加均由投标人自行负责。

三、合同签订时间：由中标人收到中标通知书后（30 天内），与采购人签订合同。

### 四、结算及付款方式：

1、费用按月结算，在服务期内，每月以实际用工人数量核算费用，以甲方对用工的考勤表作为结算依据。

2、零星劳务用工人员费用固定单价，按月支付，每月以实际用工人数量核算费用。

3、乙方每月 10 日前向甲方请款上月费用，经双方核实确认费用后，甲方在 10 日内支付相关费用，支付前需向采购人提供相应税率的增值税发票。

六、采购文件份数：正本 1 份，副本 1 份，电子文件 1 份（用 U 盘存储提交），另单独提交一份企业资料（含营业执照、资质证书、安全生产许可证、银行开户证明、业绩材料等）。

七、定标方式：最低价法（有效标中不含税价格最低者）为中标单位，以不含税价格作为评标价。

如果有两个或以上的投标人的报价相同且同为最低报价时，则报价相同且同为最低报价的投标人进行二轮或多轮报价，直至确定有且仅有一家投标人为最低报价，最后一次报价最低者中标。

八、投标有效期：投标有效期为投标截止时间至其后的 60 天。



---

## 九、重新采购和不再采购

- (1) 在投标截止时间之前提交投标文件的投标人少于 3 个的。
- (2) 经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的。

出现上述情形后，开标小组应及时向招标采购小组报告，由招标采购小组根据实际情况对本次采购做出延缓采购工作或转为谈判（有效投标的投标人数量 2 个时）、直接委托（有效投标的投标人数量 1 个时）等方式。

谈判程序为：谈判小组（不少于 3 人）集中与单一投标单位分别进行谈判，并进行二次报价，谈判过程中的任何一方不得透露与谈判有关的其它投标单位的技术资料、价格或其它信息。二次报价低者中标。

## 十、废标规定：

- (1) 投标文件未密封和未按本采购文件要求装订的；
- (2) 未按投标文件要求编制、签字和盖章的；
- (3) 投标文件字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 提供的文件资料内容不满足采购文件相关要求的；
- (5) 投标单价及总价不能高于采购控制价，否则作废标处理。

---

## 第三部分 投标文件（格式）

---

# 投 标 文 件

采购编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件\_\_\_\_\_

采购人：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖公司法人公章）\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



报价清单

(一) 报价总表

东莞市沙田中学（暂定名）项目—零星劳务用工（二次采购）						
序号	工种名称	暂定数量	暂定工期	不含税单价 (元/人)	不含税 小计 (元)	备注
1	大工/技工	800 工日				点工
2	杂工	1000 工日				点工
3	技术辅助工	3 人	5 个月			按月包干
4	厨师	1 人	5 个月			按月包干
5	帮厨	1 人	5 个月			按月包干
6	持证电工	2 人	5 个月			按月包干
7	机电安装 造价工程师	1 人	5 个月			按月包干
8	不含税合计（元）					
9	税率（ ）%					
10	含税合计（元）					

注：1、用工数量为暂估量，以项目实际需要量为准。

2、本项目劳务用工人员按实结算，以人民币为结算单位，投标报价已包括培训费、服装费、管理费、实际到岗人员的工资、交通费、伙食费（自理），以及因履行本合同所产生的一切费用，采购人不再承担任何费用。

供应商名称（加盖公章）：

日期：

---

附件 1:                      法定代表人身份证明书

单位名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地     址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓     名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

报价人: \_\_\_\_\_（盖公司法人公章）

日   期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

附件 2：附法人身份证复印件。



---

附件 3:

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托  
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递  
交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标文件、签订合同和处理有关事宜，  
其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

代理人无转委托权。

报价人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

附件 4：附授委托人身份证复印件。

---

附件 5、 承诺书格式

**承诺书**

我方已完整阅读了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）采购文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交报价文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



---

附件 6： 包含但不限于以下资料（复印加盖公章）

- 1、投标人的营业执照。
- 2、投标人相关资质。

---

## 附件 7：其他资料（如有）

- （1）企业实力的相关证明材料（不作强制性要求，由投标人自行编制，并附相关证明材料；）；
- （2）其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料复印件，格式自定）

备注：上述投标人提供的相关辅助说明材料，均须加盖企业法人公章。

---

## 第五部分 合同文件（格式）



## 东莞市沙田中学（暂定名）项目 零星劳务用工（二次采购）合同

甲方：东莞市城市工程建设集团有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就东莞市沙田中学（暂定名）项目-零星劳务用工（二次采购）事项经协商达成一致，订立本协议，以资共同遵守。

### 第一条：项目概况

1、用工范围：机电安装工程造价工程师、电工（持电工证）、技术辅助工、大工/技工、杂工、厨师、帮厨等，具体用工以项目派单需求为准，各人员进场前需通过甲方项目管理人员面试，用工期限至项目需求终止。

2、工程地址：东莞沙田。

### 第二条：合同价格

东莞市沙田中学（暂定名）项目—零星劳务用工						
序号	工种名称	暂定数量	暂定工期	不含税单价 (元/人)	不含税 小计 (元)	备注
1	大工/技工	800 工日				点工
2	杂工	1000 工日				点工
3	技术辅助工	3 人	5 个月			按月包干
4	厨师	1 人	5 个月			按月包干
5	帮厨	1 人	5 个月			按月包干
6	持证电工	2 人	5 个月			按月包干

7	机电安装 造价工程师	1 人	5 个月			按月包干
8	不含税合计（元）					
9	税率（ ）%					
10	含税合计（元）					

注：

- 1、用工数量为暂估量，以项目实际需要量为准。
- 2、本项目外包人员按工日报价，以人民币为结算单位，投标报价已包括培训费、服装费、管理费、实际到岗人员的工资、交通费、伙食费以及因履行本合同所产生的一切费用，采购人不再承担任何费用。

## 第二条：工作范围内容、人员要求

- 1、人员工作时间按照项目上班管理要求安排。
- 2、人员主要工作内容：职责范围内工作、配合项目管理人员合理安排工作等。
- 3、服从项目部统一工作安排。主要工作内容：项目现场临时设施维护、安全防护制安、垃圾清理、物资搬运、及项目部安排的其他事务等。
- 4、以上人员数量为暂定量，合同执行时根据采购人实际需求调整，以甲方发出的零星用工指令为准。
- 5、所提供人员需为男性，年龄在 18-50 岁之间，身体健康，无染发、无纹身、四肢无残疾等，并需通过采购人面试。
- 6、机电安装造价工程师要求：熟悉机电安装工程造价专业知识，能熟练使用相关造价及办公软件，熟悉机电安装工程预结算编制。编制本项目机电安装工程预结算，机电安装工程变更、签证测算，审核机电安装工程分包预结算、变更、签证。以上人员数量为暂定量，合同执行时根据采购人实际需求调整，以采购人发出的零星用工指令为准。

## 第三条：结算及付款方式

- 1、费用按月支付，在服务期内，每月以实际用工人数量核算费用，以甲方对用工的考勤表作为结算依据。



---

2、乙方每月 10 日前向甲方请款上月费用，经双方核实确认费用后，甲方在 10 日内支付相关费用，支付前需向采购人提供相应税率为 3 %的增值税发票。

#### **第四条：甲乙双方责任**

1、甲方负责按付款约定时间向乙方付款。

2、乙方应保证投入人员能服从甲方工作安排，能认真完成甲方所交办的相关任务，对消极滞工、不服从安排的人员，甲方有权提出更换，乙方应及时进行更换。

3、甲方以月为单位向乙方提出用工需求，特殊情况可临时向乙方提出用工需求，费用按合同单价及用工考勤进行结算。

4、乙方应严格遵守项目规定的各项安全规章制度，严禁违章操作。若违反安全规章制度或违反操作出现安全事故所造成的损失全部由乙方承担。

5、乙方费用报酬已包含一切国家法定福利（如高温补贴、保险、住房公积金、社保等），乙方不得再以任何理由向甲方索取其它任何补偿。

6、乙方投入人员不得在甲方项目管辖范围内寻衅滋事、打架斗殴，不得做出影响甲方企业形象之行为；如出现打架闹事等行为，乙方需第一时间处理，引起的一切纠纷和责任由乙方负责。

7、乙方应依法为其投入人员购买社会保险，相关费用由乙方承担。如乙方未能按照法律约定办理相关保险及缴费，由此引发的赔偿责任由乙方承担。

8、乙方提供人员在工作时间及非工作时间造成的工伤或意外事故（包括但不限于人身伤害、财产损失），由乙方按照法律规定承担用人单位的责任，甲方不承担任何责任。

9、乙方负责按时向投入人员支付工资报酬，保证不拖欠。乙方需保留每月支付工资报酬凭证以供甲方核查乙方对工人工资发放情况。

#### **第七条：违约责任**

1、当乙方投入人员不听从甲方安排、消极怠工，甲方要求退换，而乙方未 24 小时内及时退换符合要求的人员时，甲方有权对乙方处罚，每次处罚 1000 元/次。

2、当乙方投入人员在甲方项目管辖范围内寻衅滋事、打架斗殴，影响甲方企业形象的，乙方需第一时间处理，引起的一切纠纷和责任由乙方负责且甲方有权对乙方处罚，每次处罚 1000 元/次。

3、经甲方核查，乙方未及时向工人发放工资报酬的，甲方有权对乙方处罚，每次处罚 3000 元/次。

4、若因乙方原因发生拖欠操作工人工资，引起工人投诉、群聚、上访、游行等事件，甲方将满足工人提出的任何条件，所支付的一切费用从合同费中扣除；并视其事件的严重状况给予乙方不低于1万元/次的处罚，同时乙方承担给甲方造成的一切经济及名誉等损失。

3、对于乙方出现本合同约定的违约情形，甲方通过诉讼或仲裁途径追究乙方违约责任的，乙方还应承担由此产生的诉讼（仲裁）费、律师费（律师费按广东省律师服务收费管理实施办法计算）、交通费、差旅费、保全费、保全担保费、执行费等费用。

#### 第八条：争议的解决

履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向本工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 第九条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲方持有贰份，乙方持贰份，每份均具同等法律效力。

4、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本协议经双方签字并盖章后生效。

#### 第十条：合同附件

1、阳光合作协议

2、中标通知书

甲 方：

乙 方：

通讯地址：

通讯地址：

法定代表人

法定代表人

（或授权签约人）：

（或授权签约人）：



附件 1:

## 阳光合作协议

甲方: 东莞市城市工程建设集团有限公司

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方于 2026 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签署了《零星劳务用工（二次采购）合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

### 一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

### 二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞市



城市工程建设集团有限公司综合部 ) 举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10% 的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为城工集团（东莞市城市工程建设集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞市城市工程建设集团有限公司综合部

城工集团举报邮箱：dg\_cgjt@126.com 城工集团举报电话：0769- 39009900 （周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋，东莞市城市工程建设集团有限公司综合部收，邮编 523000。

### 三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

东莞市城市工程建设集团有限公司

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2026 年 月 日

签约日期：2026 年 月 日