

采 购 文 件

松山湖机器人智创城施工项目-湿拌砂浆采购

项目编号： ZBCG-2026-052

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 04 月

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 松山湖机器人智创城施工项目-湿拌砂浆采购 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：松山湖机器人智创城施工项目-湿拌砂浆采购

二、项目编号：ZBCG-2026-052

三、工程地点：东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）

四、采购限价：本项目采购控制价为**¥1,490,805.84 元**（含税金 13%）（大写）**壹佰肆拾玖万零捌佰零伍元捌角肆分**，拟以控制价作为采购限价，即采购限价为**¥1490805.84 元**（含税金 13%）（大写）**壹佰肆拾玖万零捌佰零伍元捌角肆分**，其中不含税金额为**¥1,319,297.20 元**（大写）**壹佰叁拾壹万玖仟贰佰玖拾柒元贰角**，增值税金额为**¥171,508.64 元**（大写）**壹拾柒万壹仟伍佰零捌元陆角肆分**。

五、工程概况：本项目拟建设内容主要包括：1 号厂房：建筑面积：107468.51 平方米、层数：7F、规划高度：52.5 米、最大跨度 12.8 米；2 号宿舍楼：建积面积：18824.82 平方米、层数：13F、规划高度：51.15 米、最大跨度 7.7 米；3 号仓库：建筑面积：210.51 平方米、层数：1F、规划高度：6.8 米、最大跨度 10 米；4 号工具间：建筑面积：327.18 平方米、层数：2F、规划高度：7.8 米、最大跨度 7.9 米；5 号门卫室：建筑面积：32.6 平方米、层数：1F、规划高度：3.8 米、最大跨度 6.25 米；6 号地下室：建筑面积：8826.43 平方米、层数：-1F、规划高度 0 米、最大跨度 12.8 米；项目总建筑面积约 135690.04 平方米（最终建设规模以相关批复的文件为准）。

拟本工程主要内容：湿拌砂浆供应。

六、工程范围：

6.1、采购范围：湿拌砌筑砂浆（M5、M7.5、M10、M15、M20）共约 1024m³；湿拌抹灰砂浆（M5、M7.5、M10、M15、M20、M25）共约 1722m³；湿拌地面砂浆（M10、M15、M20、M25）共约 1290m³；湿拌防水砂浆（M10、M15、M20）共约 249m³等；卸料方式为：直卸、斗车转运、料斗吊运（具体内容详见图纸、采购文件、采购清单）。

6.2、交货要求（详见采购需求书要求）

七、服务期：供货期根据项目部施工进度安排。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 04 月 24 日 14 时 50 分前递交，截止时间为 2026 年 04 月 24 日 14 时 50 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 3 层城工集团开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：____/____；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋4层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年04月20日

第二部分 投标前须知

一、投标人要求：

- 1、中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有独立承担民事责任的能力。
- 2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
- 3、本次采购不接受联合体投标。
- 4、投标人应是公司库内的合格供应商。或当投标人为采购人供应商库外单位时，应经过采购人采购小组在合作意愿、公司实力、团队能力、履约能力等方面进行综合评价，综合评分合格后，方可接受其投标。
- 5、凡自采购公告发布之日起前半年内被采购人履约评价为不合格或经行政监督部门处罚的不得参与本项目。

二、踏勘现场：

该项目需进行踏勘现场，请投标人于不少于投标截止日期一个日历日之前联系采购人到实地踏勘考察并领取现场踏勘证明。如因投标人于本采购开标前未到现场踏勘，不得参与投标。

三、合同签订时间：由中标人收到中标通知书后（30 天内），与采购人签订合同。

四、结算原则：（详见第五部分合同文件）

五、工程付款方式：（详见第五部分合同文件）。

六、投标文件份数：商务部分正本 1 份，副本 1 份，电子版本 1 份（包含签字盖章版 PDF 扫描投标文件、报价清单 Excel 版本，以 U 盘存储提交），技术部分由中标人对现场进行详细勘查后提供给采购人。

七、定标方式：最低价法（有效标中不含税总价）确定中标单位，以不含税价格作为评标价。

八、投标有效期：投标有效期为投标截止时间至其后的 90 天。

九、如需勘察现场请联系采购人项目负责人 邓轶超 15707698582

十、否决投标规定：

- （1）投标文件未密封和未按本采购文件要求装订的；
- （2）未按投标文件要求编制、未按采购文件要求递交附件资料、签字和盖章的；
- （3）投标文件字迹模糊、无法辨认的；
- （4）投标文件中的投标报价高于投标最高限价；
- （5）投标文件没有对采购文件做出实质性响应；
- （6）投标文件没按采购文件第四部分格式要求编写。（不可装订与该项目无相关的资料）投标文件里有出现采购文件规定以外的标记；
- （7）采购文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；
- （8）在开评标过程中，若采购人认为某投标人的报价明显低于其他投标报价或可能明显存在低于成本报价恶意竞标的情况，采购人有权要求该投标人作出书面说明，并提供相关证明材料。投

标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由采购人认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，应当否决其投标；

十一、重新采购和不再采购

有下列情形之一的，采购人将不再重新采购：

- (1) 经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；
- (2) 国家、省和采购文件规定的其他采购失败情形。

出现上述情形后，，由采购小组根据实际情况对本次采购作出延缓采购工作或转为谈判(有效投标的投标人数量 2 个)、直接委托(有效投标的投标人数量 1 个)等方式。

谈判程序为：谈判小组集中与单一投标单位分别进行谈判，并进行二次报价，谈判过程中的任何一方不得透露与谈判有关的其它投标单位的技术资料、价格或其它信息。

谈判定标方式：最终价低者（不含税价格最低者为中标单位）中标。

十二、报价相同情况处理

如果有两个或以上的投标人的报价相同且同为最低报价时，则报价相同且同为最低报价的投标人进行二轮或多轮报价，直至确定有且仅有一家投标人为最低报价，确定报价最低者为中标单位。

第三部分 用户需求书（湿拌砂浆采购）

1、采购标的内容：

松山湖机器人智创城项目湿拌砂浆供应的采购

项目名称：东莞市松山湖机器人智创城施工项目

地点：东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧

负责人及联系方式：邓轶超 15707698582

2、主要工作内容及工程量：

拟建工程：1号厂房约107468.51平方米、2号宿舍楼约18824.82平方米、3号仓库约210.51平方米、4号工具间约327.18平方米、5号门卫室约32.6平方米、6号地下室约8826.43平方米，最大建筑高度约52.5米，最大层数13层，最大跨度为12.8米，总建筑面积约135690.04平方米。项目使用的湿拌砂浆（砌筑、抹灰、地面湿拌砂浆M5-M25）采购、运送卸货至项目部指定位置，采购数量以项目部实际需求量为准。

3、本次采购的工程范围：

3.1、施工范围：项目使用的湿拌砂浆（砌筑、抹灰、地面湿拌砂浆M5-M25）采购、运送卸货至项目部指定位置，采购数量以项目部实际需求量为准。

3.2、计划开工竣工日期：

本次砂浆供应计划2026年4月25日起至2027年2月28日，具体时间根据项目部需求为准；

3.3、项目要求：承包人应保证车辆进出冲洗干净，不带泥上路，因污染道路导致发包人的损失由承包人承担。

附件：货物类需求书

湿拌砂浆材料采购需求书

1、项目信息

项目名称：松山湖机器人智创城施工项目湿拌砂浆土供应的采购

2、货物采购需求

采购货物情况详工程量清单，清单工程量为暂定工程量。

本需求书的采购货物，需提供货物价款等额的、合法的、有效的增值税专用发票。

3、交货要求

(1) 甲方需提前 24 小时（且不晚于当天 19:00）将供货计划书面通知乙方安排生产，乙方通过搅拌车将湿拌砂浆运输至工地。除不可抗力因素外，乙方需保证供货准时。供货计划书面通知应明确工程名称、需求时间、强度等级、数量、部位及其他特殊要求；若采用电话通知，需由甲方指定专人与乙方调度联系，以乙方调度的电话记录为准。

(2) 甲方每次申报计划前，应尽量准确核算所需用量。

(3) “湿拌砂浆送货单” 由乙方操作室人员签发，需准确填写车号、强度等级、数量、工程部位及生产时间。

(4) 乙方需向甲方提供配合比设计合格的相关资料备案。湿拌砂浆运抵交货地点后，甲方应指派专人按国家相关标准及规范对强度进行抽样检验，试件拆模后立即进行标准养护，养护至规定龄期后送检至有资质的第三方机构。检验结果由甲方通知乙方，检测合格的，检测费用由甲方承担；检测不合格的，检测费用由乙方承担，并应承担因不合格造成甲方的损失，该检验报告作为湿拌砂浆质量评定的核心依据。

(5) 交货地点：松山湖机器人智创城施工项目现场（东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧）

(6) 甲方负责提供夜间照明及用水，乙方需在施工现场派专人指挥车辆进出及卸料，确保车辆不带泥土上路，司机需服从甲方工地相关人员指挥，严格遵守工地安全规定。

(7) 运抵交货地点后，甲方应指定专人签收，明确数量、强度等级、工程部位、开始卸货时间及卸料完成时间。甲方签收的送货单将作为乙方申请货款的有效凭证之一。

(8) 乙方需在甲方支付上一批次供货货款前，向甲方移交完整的相关资料。

(9) 甲方若对湿拌砂浆质量存有异议，需以书面形式向乙方提出，乙方收到通知后应及时与甲方协商处理。经第三方检测机构确认质量不合格的，相关责任由乙方承担。

(10) 送货单、材料进场报审表须经甲方项目部联系人签字，并加盖甲方项目部管理章后方为有效。

(11) 湿拌砂浆供应需保持连续，若无法满足导致质量问题，全部责任由乙方承担，造成工期延误的，甲方有权按 5000 元 / 次进行处罚。

4、技术要求

(1) 质量必须符合最新国家及行业标准和甲方要求，试验检验结果以有资质的第三方出具的试验检验报告为准。

(2) 乙方应当派人协助标准养护试块的制作。

5、质量与验收要求

(1) 验收标准：以国家现行标准要求为准。

(2) 文件验收：每批次湿拌砂浆供应均应当提供与之匹配的技术文件。

(3) 数量验收：数量以“送货单”为基础依据，甲方有权抽查送货单的准确性，抽查方式为过磅称重。搅拌车到达工地后，甲方可随机抽查乙方任何车辆，按配合比中确定的容重作为称量合格标准，由双方代表现场共同抽查确认，最终以东莞市质监站检测结果为准。每批次抽查频次视供应数量确定，若抽检结果不符合容量要求，以最小值作为确认值，并对抽检当天向前倒推 30 日内乙方供应的所有湿拌砂浆，均按该最小值核算数量。

(4) 任何情况下，不得单方面停止供应，否则需承担违约责任，赔偿甲方因此造成的损失。

第四部分 投标文件（格式）

投 标 文 件

采购编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：_____ 商务部分

采购人：_____

投标人：_____（盖公司法人公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 1:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

报价人: _____ (盖公司法人公章)

日 期: _____年____月____日

附件 2：附营业执照及法人身份证复印件。

附件 3:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自递交投标文件起 至 年 月 日。（不少于 90 天）

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

2026 年 04 月 xx 日

附件 4：附委托代理人身份证复印件。

附件 5:

投 标 函

致: 东莞市城市工程建设集团有限公司

1、根据你方采购工程项目采购编号为 {采购编号} 的 {采购工程项目名称} 工程采购文件,遵照有关规定,经踏勘项目现场和研究上述采购文件的投标人须知、合同条款、采购图纸、工程建设标准和工程量清单、补充通知及其他有关文件后,我方以**含税总价**为 ¥ (含 % 税),大写:人民币 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分; **不含税价**为 ¥ 大写:人民币 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 作为该工程的投标报价,按上述采购图纸、合同条款、工程建设标准、工程量清单及补充通知的条件要求承包上述工程的施工、竣工,并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部采购文件,包括补充通知及有关附件。

3、一旦我方中标,我方保证按工程施工合同中规定的结算原则、付款方式、工期内完成并移交全部工程。

4、我方承诺在投标文件中所提交的所有资料均真实有效,若有虚假,我方愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理,并承担相应的法律责任。

5、我方同意所提交的投标文件在采购文件的投标人须知中投标有效期内有效,在此期间内如果中标,我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效,你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人: _____ (盖公司法人公章)

单位地址: _____

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖私章)

邮政编码: _____ 电话: _____ 传真: _____

项目负责人(拟派驻): _____ 联系电话: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(注: 1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章;本投标文件必须按规定的格式打印,手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。

附件 6：报价总表

松山湖机器人智创城项目-湿拌砂浆采购

限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价 (元)	采购限价 (元)	投标人报价 不含税 (元)	投标人报价 含税 (元)	备注
1	工程费用	1,490,805.84	1,490,805.84			
汇总报价			小写:			
			大写:			

品牌响应:

投 标 人: _____ (盖公司法人公章)

单位地址: _____

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖私章)

邮政编码: _____ 电话: _____ 传真: _____

日期: 2026 年 04 月 xx 日

(注: 1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章; 本投标文件必须按规定的格式打印, 手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。)

附件 7：工程量清单

湿拌砂浆采购报价单

项目名称：松山湖机器人智创城施工项目-湿拌砂浆采购

编号	名称	强度等级	单位	暂定工程量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)
1	湿拌砌筑砂浆	M5.0	m3	671		
2		M7.5	m3	5		
3		M10	m3	328		
4		M15	m3	10		
5		M20	m3	10		
6	湿拌抹灰砂浆	M5	m3	20		
7		M7.5	m3	10		
8		M10	m3	58		
9		M15	m3	1025		
10		M20	m3	599		
11		M25	m3	10		
12	湿拌地面砂浆	M10	m3	15		
13		M15	m3	585		
14		M20	m3	680		
15		M25	m3	10		
16	湿拌防水砂浆	M10	m3	25		
17		M15	m3	190		
18		M20	m3	34		
19	不含税合计					
20	税金				____%	
21	含税合计					
备注:						
1、以上单价包括:材料、运输、装卸(不含泵送、转运等二次运输)、过磅等费用。						
2、湿拌砂浆:甲方单批次小于3m³的,乙方按每车100元收取运费。同一批次只允许一次尾数不收运费,如超出一次尾数,按每车100元收取运费。同一批次,若只能分两车装载的可以平均分两车转载,不收取尾数运费。每次卸货时间不超过120分钟,超过120分钟的每小时加收100的超时费。						

3、若湿拌砂浆原材料价格出现波动，单价上下浮动±5%以内的，湿拌砂浆价格不作调整，如单价超出±5%的部分，中标人必须以书面形式告知采购方，并经采购方同意后方可调整（浮动比例以投标当月和调整当月的东莞建设工程造价信息作基准参考依据）。**浮动比例统一按地面砂浆 M15 浮动比例调整，浮动比例=（调整当月信息价/投标当月信息价-1）*100%。**

4、信息价中无对应等级的信息价的，例如湿拌抹灰砂浆 M20 按照以下公式计算：M20 信息价=M15 信息价-M10 信息价+M15 信息价。

5、本工程无预付款，乙方所供应的砂浆，在到达施工场地后，经甲方全部验收合格后，甲、乙双方根据订货单、送货单、材料验收单进行核对，对供货情况进行确认和统计，最终按经甲方确认的实际合格供货数量和单价按实际结算供货总量并按每月支付当月供货总量 80%的货款，余下的 20%货款待工程完工并办理结算后支付。

附件 8： 包含但不限于以下资料（复印加盖公章）

- 1、投标人的营业执照。
- 2、电子税务局纳税人信息截图

电子税务局纳税人信息截图示例（须可见公司全称）：

f/query/ybnsrzgck

← 返回

首页

> 一般纳税人资格查询

纳税人识别号91441900198026176K

纳税人名称东莞市莞城建筑工程有限公司

* 验证码baoc

0410

评价

重置

查询

序号	纳税人识别号	纳税人名称	主管税务机关	资格类型	认定有效期起	认定有效期止
1	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	增值税一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31
2	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	简易办法征收一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31

附件 9：其他资料（如有）

（1）企业实力的相关证明材料（不作强制性要求，由投标人自行编制，并附相关证明材料；联合体参加投标时，可根据本项目评标办法要求提交）；

（2）其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料复印件，格式自定）

备注：上述投标人提供的相关辅助说明材料，均须加盖企业法人公章；如以联合体形式投标的，由联合体牵头人加盖公司法人公章。

第五部分 合同样本

砂浆销售合同

(松山湖机器人智创城施工项目-湿拌砂浆)

(甲方): 东莞市城市工程建设集团有限公司

(乙方): _____

工程名称: 松山湖机器人智创城施工项目

工程地点: 松山湖机器人智创城施工项目现场(东莞市松山湖芦溪路
与芦溪中路交汇处东北侧)

签约地点: 东莞·南城

签订日期: 2026年04月xx日

需方单位（甲方）：东莞市城市工程建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规的规定和《预拌砂浆》(GB/T 25181-2019)国家标准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为规范合同当事人的交易行为,保护合同双方的合法权益,保证产品质量和工程建设正常进行,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

二、砂浆质量技术指标与需要数量:

2、甲方随工程进度需要，提前 24 小时以书面（或电话）的形式告知乙方，预计本工程所需商品砂浆的数量暂定为4285 m³，其中湿拌砌筑砂浆（M5、M7.5、M10、M15、M20）共约 1024m³；湿拌抹灰砂浆（M5、M7.5、M10、M15、M20、M25）共约 1722m³；湿拌地面砂浆（M10、M15、M20、M25）共约 1290m³；湿拌防水砂浆（M10、M15、M20）共约 249m³（具体数量按现场实际签收数量为准）。

三、产品标的、数量、价款

四、合同价款:

2、在合同履行过程中,乙方出现以下情形之一的,甲方有权解除合同或者增加第三

方单位进行施工，乙方应按工程预算总造价的 10%支付违约金，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，同时，甲方对乙方已完成合格部分的工程量进行结算。且第三方单位实际施工产生的工程款参照本合同的结算条款，按实结算。

(1)乙方延期完成合同约定的工期节点或甲方下发的工作指令单的工期节点达两次及以上的；

(2)乙方未能达到合同约定的工程质量标准的两次及以上的；

(3)乙方未能按照国家、行业施工标准进行施工，经甲方发现超过两次及以上的。

五、砂浆供应时间：签约之日开始，随工程进度需要按需按时供应。甲方应在每批砂浆供应的 24 小时前将需求计划书面（或电话）通知乙方，以便做好砂浆生产准备工作。但超过 200 m³ 的需要提前 2 天告知。具体供货时间及供货次序由甲方指定专人与乙方调度联系确定。如遇特殊情况变更供应计划，由甲、乙双方协商调整。

六、交货地点：松山湖机器人智创城施工项目现场（东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧）

七、计算方式、结算与付款方式：

1、**计算方式：**按发货单计算砂浆量，甲方有权核查发货单的准确性，经甲方过磅抽查，（至少抽查三车，取其平均值），若发现方量不足（误差超过送货单记录数量的 2%），则当天所供砂浆的数量按抽查结果的平均值计算，但甲方最迟应于次日将抽查结果通知乙方，否则视为对乙方所供砂浆量无异议。每次卸货时间不超过 120 分钟，超过 120 分钟的每小时加收 100 的超时费。

2、双方应于每月 5 日对上月 1 日至 30 日所供砂浆数量及金额，乙方根据经甲方签收的砂浆送货单（发货单）编制对帐单（对帐单应详列供货日期、品种、规格、数量、单价、金额），甲方应在收到乙方对帐单之日起的 5 日内核定确认并签字或盖章，如有异议应在对帐单上注明，如甲方未在上述期限内签署对帐单，则视为认可对帐单的内容，乙方可以此作为结算的依据。

3、**结算及付款方式：**

(1) 工程预付款：本项目无预付款；

(2) 本工程无预付款，中标人所供应的砂浆，在到达施工场地后，经采购人全部验收合格后，双方根据订货单、送货单、材料验收单进行核对，对供货情况进行确认和统计，最终按经采购人确认的实际合格供货数量和单价按实际结算供货总量并按每月支付当月供货总量 80%的货款，余下的 20%货款待工程完工并办理结算后支付。

4、 乙方必须按如下要求填写其在金融机构的开户资料。

乙方在金融机构开户资料如下（必填写，且须规范填写全称）：

(1) 乙方全称：_____

(2) 开户银行全称：_____

(3) 银行账号：_____

八、双方责任：

1、乙方须执行“预拌砂浆国家标准 GB/T 25181-2019”等有关系列规范标准进行原材料检验、砂浆生产质量检验工作，保证砂浆质量和施工性能满足合同要求。

2、乙方供应砂浆前向甲方提供砂浆配合比报告及有关原材料的出厂检验报告，确保各项技术资料齐全。砂浆供应期间，乙方应派专业技术人员到现场进行质量监控。

3、砂浆运送及卸料过程中，供需双方人员不得往砂浆中加水。

4、甲方需在施工地安建砂浆池，乙方需将砂浆卸料入对应的砂浆池。

5、商品砂浆进入施工现场时，甲方须有专人对进场的每车砂浆进行验收，并在送货单（发货单）上签字确认。同时在施工现场负责指挥砂浆搅拌车进出工地及卸料，提供夜间照明、保证行车安全，并派专人负责砂浆搅拌车清洗，确保不带泥上路。

6、甲方指定 邓轶超 为送货单签字确认人。如甲方有人员变动，应及时书面通知乙方。

7、砂浆运送至现场后，甲方宜于 45 分钟内卸料完成，否则造成质量问题及经济损失由甲方承担；乙方司机如实填写发货单上的“到达工地时间”“开始卸料时间”及“卸料完毕时间”各栏，由甲方有关人员认可。

8、甲方工程技术人员应在监理工程师、乙方实验室技术人员见证下，严格按国家有关标准及规范对砂浆抽样检验、按规定数量制作试件，待试件成型后，应做好记录编

号工作，以塑料薄膜覆盖并置于阴凉处。拆模后，立即进行标准养护或对应结构构件同条件养护。标准养护试件至规定龄期后，送有关质检机构进行检验，以此检验结果作砂浆质量评定依据，结果合格，检验费用由甲方负责，否则由乙方负全责。

9、如中途工地停工达一个月以上或因非乙方原因造成合同无法执行，双方终止合同履行，甲方须在停止供应砂浆后一个月内办理完结算并付清乙方所有货款。

10、如工程砂浆出现质量问题，以市建设主管部门组织进行的结果和专家分析结论作为裁决依据，双方各自承担应负责任。经确认是乙方砂浆质量不合格所造成的损失，由乙方承担。若因甲方施工不当造成的损失，由甲方承担。

11、在甲方提前 24 小时订货的前提下，乙方必须保证甲方工程所需砂浆的供应。

12、甲方必须按合同约定付款及结算，否则，乙方有权停止供货，甲方需按未付款金额的千分之三每日的比例向乙方支付违约金，违约金不超过甲方未支付金额的 2%。由此引起工期耽误的经济损失，乙方不负任何责任。甲乙双方协商付款时间协商无果，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

13、对于乙方出现本合同约定的违约情形，甲方通过诉讼或仲裁途径追究乙方违约责任的，乙方还应承担由此产生的诉讼（仲裁）费、律师费（律师费按广东省律师服务收费管理实施办法计算）、交通费、差旅费、保全费、保全担保费、执行费等费用。

14、合同的解除

①有下列情形之一的，供需双方可以解除合同：

（1）因不可抗力（如战争、动乱、自然灾害、政府征收等）致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因工程停建或缓建、砂浆生产运送设备严重故障）致使合同无法履行；

（3）法律规定的其他情形。

② 一方要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 10 天告知对方，通知到达对方时合同解除。

③ 合同解除后，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

④合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

16、信息价中无对应等级的信息价的，例如湿拌抹灰砂浆 M20 按照以下公式计算：
M20 信息价=M15 信息价-M10 信息价+M15 信息价。

凡本合同履行过程中的通知、文件、法律文书等，均以下述方式作为甲乙双方确认之有效送达方式。如任一方变更，须提前书面通知对方，否则，由此导致的相关通知、文件、法律文书等退件、拒收、无法送达等情形均视为送达成功。且如采用邮寄方式送达，自发出之日起三日后即视为成功送达，如采用电子方式送达的，自相关信息发出之日即视为成功送达。

乙方：邮寄送达地址：_____，收件人：_____，联系电话：_____；
指定联系人（姓名：_____，职务：_____）的电子送达地址：微信号：_____，邮箱：_____。

- 1、甲、乙双方协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的的；
- 3、在履行期限届满之前，乙方明确表示或以自己的行为表明不履行或延迟履行主要义务的。

本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提出起诉。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另订补充协议，补充协议经双方签字盖章后

与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

3、 /

附件（共 4 件）

附件一、阳光合作协议

附件二、承诺函

附件三、用户需求书

附件四、湿拌砂浆采购清单

（以下无正文，为双方签字栏）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

签约日期：2026 年 04 月 xx 日

签约日期：2026 年 04 月 xx 日

阳光合作协议

甲方： 东莞市城市工程建设集团有限公司

乙方： _____

甲乙双方于 2026 年 04 月 xx 日 签署了《松山湖机器人智创城施工项目-湿拌砂浆采购合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系

人为东莞市城市工程建设集团有限公司综合部) 举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10% 的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为城工集团（东莞市城市工程建设集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞市城市工程建设集团有限公司综合部

城工集团举报邮箱：dg_cgjt@126.com 城工集团举报电话：0769- 39009900（周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋，东莞市城市工程建设集团有限公司综合部收，邮编 523000。

三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2026 年 04 月 xx 日

签约日期：2026 年 04 月 xx 日

承诺函

如在合同履行过程中，我方出现以下情形之一的，采购方有权随时更换或者增加第三方单位进行供货，我方无任何异议。

1. 我方未能按合同约定的供货节点或甲方下发的工作指令单的供货节点达一次及以上的；
2. 我方未能达到合同约定的质量标准的一次及以上的；
3. 我方未能按照国家、行业标准进行供货，经采购方发现超过一次及以上的；
4. 我方使用其它工程尾料进行供货，经采购方发现超过一次及以上的；
5. 甲、乙双方协商一致的；
6. 因不可抗力致使不能实现合同目的的；
7. 在履行期限届满之前，我方明确表示或以自己的行为表明不履行或延迟履行主要义务的；
8. 乙方未配置技术人员在现场进行全过程旁站监督及指导。

特此承诺。

XXX 有限公司（盖章）

2026 年 04 月 xx 日

附件三、用户需求书

1、采购标的内容：

松山湖机器人智创城项目湿拌砂浆供应的采购

项目名称：东莞市松山湖机器人智创城施工项目

地点：东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧

负责人及联系方式：邓轶超 15707698582

2、主要工作内容及工程量：

拟建工程：1号厂房约 107468.51 平方米、2号宿舍楼约 18824.82 平方米、3号仓库约 210.51 平方米、4号工具间约 327.18 平方米、5号门卫室约 32.6 平方米、6号地下室约 8826.43 平方米，最大建筑高度约 52.5 米，最大层数 13 层，最大跨度为 12.8 米，总建筑面积约 135690.04 平方米。项目使用的 湿拌砂浆（砌筑、抹灰、地面湿拌砂浆 M5-M25）采购、运送卸货至项目部指定位置，采购数量以项目部实际需求量为准。

3、本次采购的工程范围：

3.1、施工范围：项目使用的 湿拌砂浆（砌筑、抹灰、地面湿拌砂浆 M5-M25）采购、运送卸货至项目部指定位置，采购数量以项目部实际需求量为准。

3.2、计划开工竣工日期：

本次砂浆供应计划 2026 年 4 月 25 日起至 2027 年 2 月 28 日，具体时间根据项目部需求为准；

3.3、项目要求：承包人应保证车辆进出冲洗干净，不带泥上路，因污染道路导致发包人的损失由承包人承担。

附件：货物类需求书

湿拌砂浆材料采购需求书

1、项目信息

项目名称：松山湖机器人智创城施工项目湿拌砂浆土供应的采购

2、货物采购需求

采购货物情况详工程量清单，清单工程量为暂定工程量。

本需求书的采购货物，需提供货物价款等额的、合法的、有效的增值税专用发票。

3、交货要求

(1) 甲方需提前 24 小时（且不晚于当天 19:00）将供货计划书面通知乙方安排生产，乙方通过搅拌车将湿拌砂浆运输至工地。除不可抗力因素外，乙方需保证供货准时。供货计划书面通知应明确工程名称、需求时间、强度等级、数量、部位及其他特殊要求；若采用电话通知，需由甲方指定专人与乙方调度联系，以乙方调度的电话记录为准。

(2) 甲方每次申报计划前，应尽量准确核算所需用量。

(3) “湿拌砂浆送货单” 由乙方操作室人员签发，需准确填写车号、强度等级、数量、工程部位及生产时间。

(4) 乙方需向甲方提供配合比设计合格的相关资料备案。湿拌砂浆运抵交货地点后，甲方应指派专人按国家相关标准及规范对强度进行抽样检验，试件拆模后立即进行标准养护，养护至规定龄期后送检至有资质的第三方机构。检验结果由甲方通知乙方，检测合格的，检测费用由甲方承担；检测不合格的，检测费用由乙方承担，并应承担因不合格造成甲方的损失，该检验报告作为湿拌砂浆质量评定的核心依据。

(5) 交货地点：松山湖机器人智创城施工项目现场（东莞市松山湖芦溪路与芦溪中路交汇处东北侧）

(6) 甲方负责提供夜间照明及用水，乙方需在施工现场派专人指挥车辆进出及卸料，确保车辆不带泥土上路，司机需服从甲方工地相关人员指挥，严格遵守工地安全规定。

(7) 运抵交货地点后，甲方应指定专人签收，明确数量、强度等级、工程部位、开始卸货时间及卸料完成时间。甲方签收的送货单将作为乙方申请货款的有效凭证之一。

(8) 乙方需在甲方支付上一批次供货货款前，向甲方移交完整的相关资料。

(9) 甲方若对湿拌砂浆质量存有异议，需以书面形式向乙方提出，乙方收到通知后应及时与甲方协商处理。经第三方检测机构确认质量不合格的，相关责任由乙方承担。

(10) 送货单、材料进场报审表须经甲方项目部联系人签字，并加盖甲方项目部管理章后方为有效。

(11) 湿拌砂浆供应需保持连续，若无法满足导致质量问题，全部责任由乙方承担，造成工期延误的，甲方有权按 5000 元 / 次进行处罚。

4、技术要求

(1) 质量必须符合最新国家及行业标准和甲方要求，试验检验结果以有资质的第三方出具的试验检验报告为准。

(2) 乙方应当派人协助标准养护试块的制作。

5、质量与验收要求

(1) 验收标准：以国家现行标准要求为准。

(2) 文件验收：每批次湿拌砂浆供应均应当提供与之匹配的技术文件。

(3) 数量验收：数量以“送货单”为基础依据，甲方有权抽查送货单的准确性，抽查方式为过磅称重。搅拌车到达工地后，甲方可随机抽查乙方任何车辆，按配合比中确定的容重作为称量合格标准，由双方代表现场共同抽查确认，最终以东莞市质监站检测结果为准。每批次抽查频次视供应数量确定，若抽检结果不符合容量要求，以最小值作为确认值，并对抽检当天向前倒推 30 日内乙方供应的所有湿拌砂浆，均按该最小值核算数量。

(4) 任何情况下，不得单方面停止供应，否则需承担违约责任，赔偿甲方因此造成的损失。

项目名称：松山湖机器人智创城施工项目-湿拌砂浆采购						
编号	名称	强度等级	单位	暂定工程量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)
1	湿拌砌筑砂浆	M5.0	m3	671		
2		M7.5	m3	5		
3		M10	m3	328		
4		M15	m3	10		
5		M20	m3	10		
6	湿拌抹灰砂浆	M5	m3	20		
7		M7.5	m3	10		
8		M10	m3	58		
9		M15	m3	1025		
10		M20	m3	599		
11		M25	m3	10		
12	湿拌地面砂浆	M10	m3	15		
13		M15	m3	585		
14		M20	m3	680		
15		M25	m3	10		
16	湿拌防水砂浆	M10	m3	25		
17		M15	m3	190		
18		M20	m3	34		
19	不含税合计					
20	税金				____%	
21	含税合计					
备注：						
1、以上单价包括：材料、运输、装卸（不含泵送、转运等二次运输）、过磅等费用。						
2、湿拌砂浆：甲方单批次小于 3m³ 的，乙方按每车 100 元收取运费。同一批次只允许一次尾数不收运费，如超出一次尾数，按每车 100 元收取运费。同一批次，若只能分两车装载的可以平均分两车转载，不收取尾数运费。每次卸货时间不超过 120 分钟，超过 120 分钟的每小时加收 100 的超时费。						

3、若湿拌砂浆原材料价格出现波动，单价上下浮动±5%以内的，湿拌砂浆价格不作调整，如单价超出±5%的部分，中标人必须以书面形式告知采购方，并经采购方同意后方可调整（浮动比例以投标当月和调整当月的东莞建设工程造价信息作基准参考依据）。**浮动比例统一按地面砂浆 M15 浮动比例调整，浮动比例=（调整当月信息价/投标当月信息价-1）*100%。**

4、信息价中无对应等级的信息价的，例如湿拌抹灰砂浆 M20 按照以下公式计算：M20 信息价=M15 信息价-M10 信息价+M15 信息价。

5、本工程无预付款，乙方所供应的砂浆，在到达施工场地后，经甲方全部验收合格后，甲、乙双方根据订货单、送货单、材料验收单进行核对，对供货情况进行确认和统计，最终按经甲方确认的实际合格供货数量和单价按实际结算供货总量并按每月支付当月供货总量 80%的货款，余下的 20%货款待工程完工并办理结算后支付。