采购公告

至：投标人

东莞市莞城建筑工程有限公司就 东莞市民服务中心三期-前广场通风设备改造工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称： 东莞市民服务中心三期-前广场通风设备改造工程

二、项目编号： ZBCG-2024-52

三、工程地点：东莞市南城街道簪花路与东莞大道北侧交汇处

四、本项目采购**控制价为¥402,604.53元**（含税9%），（大写）肆拾万零贰仟陆佰零肆元伍角叁分；下浮率参考《2021-2023年东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工公开招标投标中标价情况表（市住建局）》其他工程-其他2021年中标对比最高报价的下浮率0.98%作为采购限价，即下浮后金额**¥398,659.01元**（含税9%）作为**采购最高限价**。

其中不含税工程价款为：（小写）**¥365,742.21**元，（大写）叁拾陆万伍仟柒佰肆拾贰元贰角壹分；增值税税率为9%，税金：（小写）**¥32,916.80**元，（大写）叁万贰仟玖佰壹拾陆元捌角整。

五、工程概况：本工程拆除改造安装设备包括离心式通风机9台、空调器3台、消声器8个、风管拆除约500㎡和相关风管、铜管、电缆、阀门等配件。

六、工程范围：

东莞市民服务中心三期-前广场通风设备改造工程包括：拆除工程、安装工程及系统调试、安全防护、文明施工费等，详见分部分项工程量清单及施工图纸。具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，采购人修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格、包保险、包保修等范围。具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1 拆除部分风机、多联机主机、控制箱、消声器、百叶等保护性拆除；

6.2 安装部分风机、多联机主机、控制箱、消声器、百叶等利旧安装；其余材料均为中标人自行配备；

6.3 做好与现场其他分包之间配合协调工作，与其他专业配合及收尾工作。

6.4 中标人安装前应对需拆改的设备进行检测，如发现设备有问题应做记录并通知采购人确认，否则将视为安装过程中的损坏，中标人有责任进行修复或更换。

6.5 本项目完工经采购人验收，移交物业后三个月内拆改设备出现故障，由中标人对拆改设备进行维修。

**安全文明施工项目**包括：施工范围内全部绿色施工安全防护相关维护，完成分包范围相关的安全文明施工。包括配备分包安全员、完成工程范围相关的临水、临电、安全警示标志牌、宣传标语、场容场貌维护、材料堆放整理、现场防火、工完场清、垃圾清运（清运至指定点）、施工相关的临时防护、安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用。

**项目资料：**包括不限于质检及安检等资料的编制及报送、技术支持及相关方案编制、专家送审等、协助项目部对外业务管理协调等。

七、承包方式：

本合同包括方案图纸深化设计费（如有）、包工、包料、包供应设备、包安装调试、包质量、包安全、包工期、包施工机械、包安全文明施工、包资料、包验收合格、包保险、包保修、包风险、包与其他分包单位的配合等。但不含总包配合费。

八、工期：计划开、竣工日期：2024年 4月 18 日至2024年 5月 3 日，暂定15 日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于2024年4月 15 日 9 时 40 分前递交，截止时间为2024年 4 月 15 日 9 时 40 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街9栋5层莞建公司开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求。

十一、采购文件获取：莞建公司官网（http://www.dggcc.cn）、东实集团官网（http://www.dgsy.com.cn）。

十二、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市莞城建筑工程有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街9栋5层莞建公司（东莞市地震局旧址）。

联系人：麦工 邮政编码：511400

联系方式：18807696638 传 真：0769-39009090

东莞市莞城建筑工程有限公司

2024年 4 月11日