采购公告

至：投标人

东莞市莞城建筑工程有限公司就东莞市民服务中心三期-内隔断工程进行公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称： 东莞市民服务中心三期-内隔断工程

二、项目编号： ZBCG-2023-121

三、工程地点：东莞市南城街道簪花路与东莞大道北侧交汇处

四、本项目采购**控制价为¥6,023,647.38元**（含税9%），（大写）陆佰零贰万叁仟陆佰肆拾柒元叁角捌分；下浮率参考《2022年东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工公开招标投标中标价情况分析》中的 2021年装饰工程-幕墙工程下浮率，下浮1.74%作为采购限价，即以下浮后金额**¥5,918,835.92元**（含税9%）作为**采购最高限价**。

其中不含税工程价款为：（小写）¥5,430,124.70元，（大写）伍佰肆拾叁万零壹佰贰拾肆元柒角整；增值税税率为9%，税金：（小写）¥488,711.22元，（大写）肆拾捌万捌仟柒佰壹拾壹元贰角贰分。

五、工程概况：本工程地上建筑2栋，其中地上4层，地下室一层。总建筑面积为56345平方米，基坑面积为19470平方米。东莞市民服务中心三期-1\_6号商业、文娱楼建筑面积各29903.18平方米，建筑高度22.3米，最大跨度19.2米；7号商业、文娱楼建筑面积10019.15平方米，建筑高度22.3米，最大跨度27.1米；8号地下室建筑面积17273.28平方米，建筑高度22.3米，最大跨度10.8米。

六、工程范围：

本工程所示外立面内隔断、铝合金门窗、百叶窗、观光电梯幕墙工程全部工作，内容包括：

1、外立面内隔断工程：包括外立面玻璃、铝合金型材、骨架钢芯、预埋 铁件或连接件、化学锚栓及其他辅材的制作安装等全部工作；

2、铝合金门窗工程：包括外立面及楼梯间位置所有铝合金门窗及铝合金百叶窗的制作安装工作（含门洞塞缝及收边处理工作）；

3、百叶窗工程：框料安装、校正、防水涂膜、周边塞缝、窗扇安装、玻璃安装、打胶及其他辅材的制作安装等全部工作；

4、观光电梯幕墙工程：包括带骨架幕墙、金属百叶、铝板雨蓬预埋 铁件或连接件、化学锚栓及其他辅材的制作安装等全部工作；

**各项材料品牌、施工工艺、技术标准：**

（1）门窗、屋顶幕墙及雨篷材料款式、五金配件、工艺质量与中标人提供的样板相同，门窗制作以采购人确认的图纸为准。

（2）型材品牌（同等或优于) ：豪美、兴发 ，型材表面处理采用标准色粉末喷涂、阳极氧化、氟碳喷涂。

（3）门窗框与墙体之间、玻璃与窗框之间、型材与型材之间密封材料品牌（同等或优于):白云、安泰、中原、硅宝或之江。

（4）五金配件（同等或优于) :坚朗、固诺、春光、合和；具体以采购人确认封存的样板为准。

（5）玻璃（同等或优于):耀皮、信义、南玻 ；

（6）外墙耐侯胶、密封胶、玻璃胶（同等或优于) :白云、安泰、中原、硅宝或之江。胶片（同等或优于)：选用首诺、杜邦。

（7）密封胶条（同等或优于)：选用广东荣基、江阴海达三元乙丙；固定连接件必须热镀锌，厚度不得小于1.5mm。

具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，采购方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

**安全文明施工项目**包括不限于：红线范围内全部绿色施工安全防护相关维护，完成分包范围相关的安全文明施工。包括配备分包安全员、完成工程范围相关的临水、临电、安全警示标志牌、宣传标语、场容场貌维护、材料堆放整理、现场防火、工完场清、垃圾清运（清运至指定点）、施工相关的临时防护、安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场行政部门检查相关工作。具体详见附件。

**项目资料：**包括不限于质检及安检等资料的编制及报送、技术支持及相关方案编制、专家送审等、协助项目部对外业务管理协调等。

七、其他及特别内容说明：

7.1因分包单位原因的开槽由分包单位自行封堵。非分包单位范围内的孔洞封堵工作，若发包人需由分包单位负责处理的，分包单位应无条件施工，但费用需另行签证计算。

7.2中标人应严格按图施工，施工过程中不得因市场因素、价格因素等其它一切因素更改图纸或设计规定的型材规格、型号等。

八、承包方式：

按图纸范围内包工、包辅材、包小型机械设备（承包人提供的设备除外）、包小型机械设备操作用工、包制安、包调试、包安全、包质量、包材料设备价格变化风险费、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包配合采购人验收合格、包风险、包与其他分包单位的配合等。分包单位按施工图纸、规范、标准合理地进行配料和施工，严禁偷工减料和浪费材料，材料损耗率不应高于定额损耗率。

九、工期：计划开、竣工日期：2023年 10 月 30 日至2023年 11 月 29 日，暂定 30 日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

十、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于2023年 10 月 26 日10 时30 分前递交，截止时间为2023年 10 月 26 日10 时30 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街9栋5层莞建公司开标室（东莞市地震局旧址）。

十一、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、质量要求：现行的施工规范要求。

十二、采购文件获取：莞建公司官网（http:/www.dggcc.cn）、东实集团官网（http://www.dgsy.com.cn）。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市莞城建筑工程有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街9栋5层莞建公司（东莞市地震局旧址）。

联系人：麦工 邮政编码：511400

联系方式：18807696638 传 真：0769-39009090

东莞市莞城建筑工程有限公司

2023年10月22日